

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 32

1 Площадь помещений всего:	2746,01 кв. м.	Год постройки	1988
жилых	2746,01 кв. м.	Количество этажей	5
нежилых	кв. м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	24,28 руб/кв. м.
в том числе Целевые средства	7 руб/кв. м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	621 477,2	595 805,2	25 672,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	621 477,2	595 805,2	25 672,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			10 762,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	навеска замка на двери подвального помещения		1,0	812,2
	механизированная уборка придомовой территории		0,0	330,0
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Влажная уборка перил,дв.ручек, дверей ,почтов.ящиков		1,0	2 046,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			68 785,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	кв.13 развоздушивание системы ЦО		2,0	2 217,1
	кв.40 замена муфты на полотенцесушителе		2,0	3 455,8
	кв.32 замена аварийного стояка канализации		2,0	6 614,0
	замена кранов на розливе ЦО		4,0	7 297,0
	замена запорной арматуры на стояках ЦО		9,0	7 449,3
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	11 059,5
	кв.60 - Замена крана на радиаторе		2,0	3 146,4
	Устранение засора канализации		8,0	6 159,3
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		2,0	3 608,9
	замена запорной арматуры на стояке ХВС		1,0	1 061,7
3	Обслуживание электрики			13 494,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		10,0	2 287,2
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		24,0	5 884,1
	2п.замена светильника		1,0	510,3
	Ревизия электрического щита		3,0	4 457,7
	Подключение ОДПУ т/э		2,0	355,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			130 449,3
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			104 324,3
	выкашивание газонов и дворовой территории			3 570,0
	влажная уборка подъездов			22 555,0
5	Аварийное обслуживание			38 369,5
	диспетчерское обслуживание			38 369,5
6	Дератизация,дезинсекция			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			158 800,0
	Итого расходов			420661,4

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Периодическая поверка общедомовых приборов учета т/э			15 150,0
				0,0
	Итого расходов			15 150,0

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
526 304,5	69 500,7	0,0
420 661,4	15 150,0	0,0
105 643,1	54 350,7	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"