

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 30

1 Площадь помещений всего:	2755,8 кв. м.	Год постройки	1989
жилых	2755,8 кв. м.	Количество этажей	5
нежилых	кв. м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	643 534,6	606 679,3	36 855,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	643 534,6	606 679,3	36 855,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			11 813,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	2п.ремонт входной металлической двери	м.кв.	1,0	670,2
	осмотр кровли на предмет течи	шт	1,0	650,2
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,5
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений	шт	1,0	818,6
	отогрев канализационного стояка	шт	1,0	1 046,0
	2п.регулировка доводчика	раз	1,0	1 046,0
	2п.навеска пружины на входную дверь	раз	1,0	1 148,0
	механизированная уборка придомовой территории	раз	0,0	330,0
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений	м.кв.	3,0	523,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			57 102,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	устранение засора канализации, промывка выпусков		16,0	14 238,4
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	11 577,5
	кв.22 - Замена отсекающего крана на ГВС		2,0	4 460,3
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		3,0	10 108,9
3	Обслуживание электрики			17 499,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		10,0	2 287,2
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		24,0	5 884,1
	4п.осмотр проводки /домофон/		1,0	530,3
	3п.4п.замена светодиодных ламп		6,0	1 329,0
	замена лпмп накаливания в подвальном помещении		1,0	146,5
	ревизия электрического щита		4,0	4 214,0
	Замена ламп накаливания		6,0	879,0
	Подключение ОДПУ т/э		4,0	710,8
	Замена элемента питания на тепловычислители		2,0	1 518,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			134 537,8
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			104 696,3
	выкашивание газонов и дворовой территории			3 570,0
	влажная уборка подъездов			26 271,6
5	Аварийное обслуживание			38 506,3
	диспетчерское обслуживание			38 506,3
6	дезинфекция, дератизация			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			159 366,2

Итого расходов			418825,0
----------------	--	--	----------

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
506 916,9	99 762,3	0,0
418 825,0	0,0	0,0
88 091,9	99 762,3	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"