

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 26

1 Площадь помещений всего:	2861,7 кв.м.	Год постройки	1983
жилых	2861,7 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	60

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 19,48 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2020год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	634 611,4	593 268,1	41 343,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	634 611,4	593 268,1	41 343,3

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			20 994,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	Зп.закрытие технологического отверстия		1,0	2 067,6
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Ремонт ступеней крыльца с устройством опалубки		12,0	10 305,3
	Штукатурка фасада		2,0	1 048,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			71 308,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	16 665,2
	кв.10 - замена участка стояка ХВС		1,5	6 961,4
	кв.16,19,22 ревизия стояка ГВС		4,0	4 434,2
	кв.11,46 прочистка отвода ХВС		8,0	6 505,7
	укрепление стояка канализации в подвале		2,0	1 626,4
	устранение засора канализации		8,0	4 492,9
	замена аварийного участка розлива ЦО		8,0	13 728,5
	замена участка стояка ЦО		1,0	2 967,2
	кв.30 развоздушивание системы ЦО и ГВС		1,0	671,8
	кв.40 замена кранов на радиаторе ЦО		2,0	5 730,3
	Замена стояков кан-ции в подвале		3,0	1 680,3
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		2,0	3 608,9
	Вскрытие и очистка магнитных фильтров		2,0	1 392,3
	кв.9 Замена муфты на стояке ГВС		1,0	843,7
3	Обслуживание электрики			12 933,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		10,0	2 287,2
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		24,0	5 884,1
	замена светодиодной лампы		6,0	1 329,0
	Ревизия электрических щитов		1,0	1 920,0
	Замена электрического выключателя 4 п.		1,0	67,0
	Замена датчика движения 2 п.		1,0	1 446,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			135 984,5
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			108 719,5
	влажная уборка подъездов			27 265,0
5	Аварийное обслуживание			39 986,0
	диспетчерское обслуживание			39 986,0
6	Дератизация,дезинсекция			930,0

7	Услуги по управлению многоквартирным домом			165 490,3
	Итого расходов			447627,8

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Проверка приборов учета тепловой энергии			29 120,0
				0,0
	Итого расходов			29 120,0

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
	522 639,5	70 628,6	0,0
	447 627,8	29 120,0	0,0
	75 011,7	41 508,6	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"