

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год  
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 14

имуществом многоквартирного дома за 2020 год

1 **Площадь помещений всего:** 4339,9 кв. м.  
 жилых 4167,2 кв. м.  
 нежилых 172,72 кв. м.

**Год постройки** 1996  
**Количество этажей** 5  
**Количество квартир** 90

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 19,48 руб/кв.м.  
 в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	941 537,7	818 876,9	122 660,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>941 537,7</b>	<b>818 876,9</b>	<b>122 660,8</b>

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>18 877,8</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	уборка подвального помещения /опилки/		1,0	1 300,4
	2п.закрытие технологического отверстия		1,0	805,2
	механизированная уборка придомовой территории		0,0	330,0
	1п.ремонт двери будколаза		1,0	2 183,1
	5п.установка доводчика на входную дверь		1,0	2 115,4
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Ремонт крыльца		2,0	1 337,5
	1 п.Изготовление,установка металлического поручня		1,0	3 232,6
2	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>145 868,9</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	кв.74, кв.66, кв.19 прочистка отвода ХВС		12,0	11 067,5
	кв.74 замена участка стояка ХВС		1,0	6 265,4
	5п.замена крана на стояке ХВС в подвале		1,0	4 138,5
	3п.промывка выпусков канализации		4,0	3 153,2
	кв.55 замена аварийного участка стояка ХВС		2,0	4 513,8
	устранение засора канализации		12,0	10 507,4
	кв.58 замена участка ГВС до чердака		4,0	5 288,0
	кв.9 замена отсекающего крана на ХВС		1,0	3 376,8
	вскрытие и очистка магнитных фильтров		16,0	12 252,1
	3п.замена стояка кухонной канализации		3,0	5 465,6
	замена участка канализации в подвале		20,0	18 660,5
	Развоздушивание системы ЦО, ГВС			2 784,5
	Замена запорной арматуры на розливе ГВС (чердак)			3 374,6
	Ревизия запорной арматуры на стояках ГВС , кв. 34,35.			4 101,8
	Промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	15 290,3
	кв.21 - Прочистка фильтра на стояке ХВС		4,0	926,5
	Замена аварийного стояка канализации		4,0	3 982,0
	кв.57,60 - Замена участка стояка ХВС в подвале		4,0	6 785,8
	Техническое обслуживание узлов учета тепл энергии			7 217,8
3	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>32 702,9</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		20,0	4 574,3
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		44,0	10 458,4
	замена датчика движения		2,0	1 279,0
	6п.ревизия электрического щита		3,0	894,5
	замена светодиодных ламп		38,0	8 195,5
	замена токопровода ИПУ		2,0	601,4
	Ревизия ВРУ, электрических щитов		3,0	4 651,2

	Замена ламп накаливания		6,0	879,0
	Замена электрического патрона		2,0	1 169,6
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>198 038,7</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			158 317,1
	влажная уборка подъездов			39 721,6
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>58 227,5</b>
	диспетчерское обслуживание			58 227,5
<b>6</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>			<b>0,0</b>
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>240 986,6</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>694702,4</b>

#### 5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	64 571,7	65 246,2	-7 174,6
<b>Итого</b>	<b>64 571,7</b>	<b>65 246,2</b>	<b>-7 174,6</b>

#### 6 Расходы по аренде

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	поверка средств измерения 1 ИТП, 2ИТП			71 244,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>71 244,0</b>

#### 7 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>0,0</b>

#### 8 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>0,0</b>

Всего 2020 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
65 246,2	723 051,6	95 825,4	0,0
71 244,0	694 702,4	0,0	0,0
-5 997,8	28 349,2	95 825,4	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"