

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 32

1 Площадь помещений всего:	640 кв.м.	Год постройки	1990
жилых	640 кв.м.	Количество этажей	2
нежилых	кв.м.	Количество квартир	12

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,89 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	1,00 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	142 003,3	96 045,4	45 957,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	142 003,3	96 045,4	45 957,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			9 849,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	сбитие наледи с козырьков		3,0	1 046,0
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	325,1
	осмотр придомовой территории		12,0	5 906,7
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Устранение течи кровли		3,0	1 230,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			34 814,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	кв.9 демонтаж аварийного радиатора		4,0	4 424,2
	Устранение засора канализации		8,0	2 794,6
	Замена стояка ЦО и зап.арматуры		8,0	2 638,5
	Промывка и опрессовка ЦО		8,0	6 645,7
	кв.4 - Замена крана на радиаторе		4,0	898,6
	кв.4. Развоздушивание системы ГВС		1,0	696,1
3	Обслуживание электрики			4 193,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	1п.восстановление освещения на лестничной клетке		1,0	474,5
	замена светодиодных ламп		1,0	221,5
	ревизия электрического щита		1,0	1 577,4
	Ревизия ВРУ, электрических щитов		1,0	1 920,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			30 634,2
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			24 314,4
	влажная уборка подъездов			6 319,8
5	Аварийное обслуживание			8 942,6
	диспетчерское обслуживание			8 942,6
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			37 010,8
	Итого расходов			125445,2

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Итого расходов			

8 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

