

Отчет по выполнению договора управления общим  
Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 30

имуществом многоквартирного дома за 2020 год

1 **Площадь помещений всего:** 3449,9 кв.м.  
жилых 3378,9 кв.м.  
нежилых 71 кв.м.

**Год постройки** 1978  
**Количество этажей** 5  
**Количество квартир** 70

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 22,71 руб/кв.м.  
в том числе Целевые средства 3,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|   | 2020 год         |                  |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|
|   | начислено, руб   | оплачено, руб.   | задолженность    |
| Собственники и наниматели жилых помещений   | 880 271,6        | 779 478,1        | 100 793,6        |
| Собственники и арендаторы нежилых помещений | 3 581,9          | 0,0              | 3 581,9          |
| <b>Итого</b>                                | <b>883 853,6</b> | <b>779 478,1</b> | <b>104 375,5</b> |

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

| № п/п | Наименование статьи затрат   | ед.изм. | Объем по работам текущего ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|--|---------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1     | <b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>                                       |         |                                   | <b>27 524,9</b>               |
|       | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>   |         |                                   |                               |
|       | осмотр состояния оконных и дверных заполнений  |         | 1,0                               | 818,6                         |
|       | осмотр придомовой территории   |         | 12,0                              | 5 581,6                       |
|       | осмотр кровли на предмет течи  |         | 1,0                               | 650,2                         |
|       | 4п.ремонт металлической двери  |         | 1,0                               | 1 126,0                       |
|       | 3п.укрепление металлических поручней   |         | 1,0                               | 1 220,0                       |
|       | проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов                         |         | 6,0                               | 3 138,0                       |
|       | уборка теплового узла  |         | 1,0                               | 1 786,1                       |
|       | Ремонт,покраска деревянной скамейки  |         | 1,0                               | 2 675,1                       |
|       | Уборка т/у подвальных и чердачных помещений  |         | 3,0                               | 523,2                         |
|       | Частичный ремонт мягкой кровли,устройство примыканий   |         | 8,0                               | 7 350,4                       |
|       | Ремонт кирпичной кладки 3 п.   |         | 0,7                               | 987,8                         |
|       | Навеска замка на подвальное помещение  |         | 1,0                               | 1 174,1                       |
|       | Частичная покраска газопровода   |         | 3,0                               | 493,9                         |
| 2     | <b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>                                |         |                                   | <b>112 336,2</b>              |
|       | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>   |         |                                   |                               |
|       | осмотр тех состояния инженерных сетей  |         | 24,0                              | 16 716,8                      |
|       | кв.27 осмотр системы ХВС в квартире  |         | 2,0                               | 1 926,5                       |
|       | прочистка отвода ХВС в квартире  |         | 8,0                               | 5 937,3                       |
|       | списание материалов  |         | 0,0                               | 916,0                         |
|       | откачка воды из подвала  |         | 14,0                              | 9 981,2                       |
|       | Замена аварийного участка розлива канализации  |         | 13,0                              | 13 138,3                      |
|       | Устранение засора канализации  |         | 4,0                               | 1 868,1                       |
|       | Промывка и опрессовка ЦО   |         | 8,0                               | 12 023,1                      |
|       | Вскрытие и очистка магнитных фильтров  |         | 8,0                               | 6 669,2                       |
|       | кв.21 - Замена аварийного стояка ЦО до подвала   |         | 9,0                               | 6 161,2                       |
|       | 2 под. - Замена аварийного участка стояка ГВС  |         | 8,0                               | 6 161,2                       |
|       | Замена аварийного участка стояка канализации в подвале   |         | 6,0                               | 7 164,5                       |
|       | Сварочные работы на розливе ЦО   |         | 8,0                               | 5 569,1                       |
|       | Пусконаладочные работы для обеспечения ввода узла т/э  |         | 1,0                               | 2 500,0                       |
|       | <b>Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии</b>                                       |         | 2,0                               | 3 608,9                       |
|       | Регулировка системы ЦО   |         | 4,0                               | 3 374,8                       |
|       | Ремонт и поверка средств измерения   |         | 2,0                               | 8 620,0                       |
| 3     | <b>Обслуживание электрики</b>  |         |                                   | <b>16 523,8</b>               |
|       | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>   |         |                                   |                               |
|       | снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/         |         | 10,0                              | 2 287,2                       |
|       | анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/ |         | 24,0                              | 5 884,1                       |
|       | замена светодиодной лампы  |         | 6,0                               | 1 329,0                       |
|       | 1п.закрытие электрического щита  |         | 1,0                               | 530,3                         |
|       | монтаж датчика температуры КТПТР   |         | 1,0                               | 2 437,5                       |
|       | Ревизия ВРУ, электрических щитов   |         | 1,0                               | 1 920,0                       |

|          |   |  |     |                  |
|----------|---|--|-----|------------------|
|          | Замена трансформаторов тока в ВРУ   |  | 0,0 | 1 974,0          |
|          | Замена электрического патрона   |  | 1,0 | 15,3             |
|          | Замена ламп накаливания   |  | 1,0 | 146,5            |
| <b>4</b> | <b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>   |  |     | <b>154 402,8</b> |
|          | Санитарное содержание дома и придомовой территории  |  |     | 128 368,6        |
|          | влажная уборка подъездов  |  |     | 26 034,3         |
| <b>5</b> | <b>Аварийное обслуживание</b>   |  |     | <b>133 174,5</b> |
|          | диспетчерское обслуживание  |  |     | 47 212,8         |
|          | техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования |  |     | 85 961,8         |
| <b>7</b> | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>   |  |     | <b>195 399,7</b> |
|          | <b>Итого расходов</b>   |  |     | <b>639 361,9</b> |

#### 5 Доходы по аренде

|              | начислено, руб | оплачено, руб. | задолженность |
|--------------|----------------|----------------|---------------|
| Аренда       | 0,0            | 0,0            | 0,0           |
| <b>Итого</b> | <b>0,0</b>     | <b>0,0</b>     | <b>0,0</b>    |

#### 6 Расходы по аренде

| № п/п | Наименование статьи затрат | ед.изм. | Объем по работам кап. ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|----------------------------|---------|-------------------------------|-------------------------------|
|       |                            |         |                               | 0,0                           |
|       |                            |         |                               | 0,0                           |
|       | <b>Итого расходов</b>      |         |                               | <b>0,0</b>                    |

#### 7 Расходы по капитальному ремонту

| № п/п | Наименование статьи затрат | ед.изм. | Объем по работам кап. ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|----------------------------|---------|-------------------------------|-------------------------------|
|       |                            |         |                               | 0,0                           |
|       |                            |         |                               | 0,0                           |
|       | <b>Итого расходов</b>      |         |                               | <b>0,0</b>                    |

#### 8 Расходы по целевым средствам

| № п/п | Наименование статьи затрат                       | ед.изм. | Объем по работам кап. ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|--|---------|-------------------------------|-------------------------------|
|       | Замена розлива канализации                       |         |                               | 24 755,0                      |
|       | Поверка средств измерения дог № 16, от 18.08.20г |         |                               | 28 296,0                      |
|       | <b>Итого расходов</b>                            |         |                               | <b>53 051,0</b>               |

Всего 2020 год

|                            | Аренда | Содержание и текущий ремонт | Целевые средства |     |
|----------------------------|--------|-----------------------------|------------------|-----|
| <b>Доходы</b>              | 0,0    | 664 583,0                   | 114 895,1        | 0,0 |
| <b>Расходы</b>             | 0,0    | 639 361,9                   | 53 051,0         | 0,0 |
| финансовый результат (+/-) | 0,0    | 25 221,2                    | 61 844,1         | 0,0 |

Управляющая организация ООО "Домофонд"