

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 2 а

1 Площадь помещений всего:	819,8 кв.м.	Год постройки	1985
жилых	819,8 кв.м.	Количество этажей	2
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	18

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,84 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	181 405,3	180 600,8	804,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	181 405,3	180 600,8	804,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			18 068,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	ремонт деревянной двери в подвальное помещение		1,0	818,6
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Устранение течи кровли		1,0	864,9
	1п. Изготовление, установка металлических поручней		1,0	4 521,3
	Восстановление кирпичной кладки вентиляционных стояков		4,0	4 289,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			37 427,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	кв.11 замена отсекающего крана на ХВС		1,0	4 751,6
	устранение засора канализации		8,0	3 551,3
	кв.3 замена крана на ГВС		1,0	3 736,8
	Сварочные работы на розливе ЦО		6,0	5 062,2
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		2,0	3 608,9
3	Обслуживание электрики			11 294,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		10,0	2 287,2
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		24,0	5 884,1
	замена ламп накаливания		3,0	439,5
	ревизия ВРУ, электрических щитов		1,0	1 920,0
	ревизия электрического щита		1,0	408,3
	ревизия эл. счетчика		2,0	355,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			39 046,0
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			31 145,2
	влажная уборка подъездов			7 900,8
5	Аварийное обслуживание			11 454,9
	диспетчерское обслуживание			11 454,9
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			47 408,5
	Итого расходов			164 699,9

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
159 053,4	21 547,5	60 000,0
164 699,9	0,0	0,0
-5 646,5	21 547,5	60 000,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"