

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 28

имуществом многоквартирного дома за 2020 год

1 **Площадь помещений всего:** 619,3 кв.м.
 жилых 619,3 кв.м.
 нежилых 0 кв.м.

Год постройки 1957
Количество этажей 2
Количество квартир 12

2

Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 18,89 руб/кв.м.

Капитальный ремонт (найм) 1,9 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	129 978,8	128 555,2	1 423,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	129 978,8	128 555,2	1 423,7

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			14 885,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	установка строительных лесов /высотой до 6м/		1,0	1 027,9
	устранение течи кровли, укрепление листов шифера		2,0	2 739,9
	ремонт деревянной скамьи		1,0	1 391,6
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Ремонт конька кровли		4,0	2 152,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			20 976,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	кв.8 - Замена аварийной подводки к радиатору		1,0	4 260,0
3	Обслуживание электрики			1 920,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия ВРУ, электрических щитов		1,0	1 920,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			29 548,1
	Санитарное содержание дома и придомовой территории		0,0	23 528,0
	влажная уборка подъездов		0,0	6 020,1
5	Аварийное обслуживание			8 653,4
	диспетчерское обслуживание			8 653,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			35 813,7
	Итого расходов			111 797,1

5 **Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Итого расходов			

Всего 2020 год

Доходы
Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
114590,2	13964,9	0,0
111797,1	0,0	0,0
2793,1	13964,9	0,0