

Отчет по выполнению договора управления общим  
Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 27

имуществом многоквартирного дома за 2020 год

1 Площадь помещений всего:	635,1 кв.м.	Год постройки	1955
жилых	635,1 кв.м.	Количество этажей	2
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	12

2 Утвержденные тарифы  
Содержание и текущий ремонт общего имущества  
в том числе Целевые средства

18,89 руб/кв.м.  
1,9 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	136 191,0	117 022,5	19 168,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>136 191,0</b>	<b>117 022,5</b>	<b>19 168,5</b>

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			7 898,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			0,0
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	кв.б осмотр вентиляционной системы		1,0	325,1
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			26 436,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			0,0
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	кв.б - Замена аварийного стояка ЦО		4,0	3 610,8
	Пусконаладочные работы для обеспечения ввода узла т/э		1,0	2 500,0
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		2,0	3 608,9
3	Обслуживание электрики			14 641,8
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		10,0	2 287,2
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		24,0	5 884,1
	Замена датчика давления ПДТВХ-1-02-1,6-0,5			4 550,6
	ревизия ВРУ, электрических щитов		1,0	1 920,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			30 296,6
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			24 128,3
	влажная уборка подъездов			6 168,3
5	Аварийное обслуживание			8 874,1
	диспетчерское обслуживание			8 874,1
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			36 727,4
	<b>Итого расходов</b>			<b>124 875,2</b>

Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Периодическая поверка общедомовых приборов учета т/э			19 966,5
	<b>Итого расходов</b>			<b>19 966,5</b>

Всего 2020 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
неосвоенные деньги	8 995,5	
104 580,7	12 441,8	
124 875,2	28 962,00	
-20 294,5	-7 524,7	

Расходы за счет ср-в предыдущей УК

Периодическая поверка общедомовых приборов т/э

8995,51