

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 20

имуществом многоквартирного дома за 2020 год

1 **Площадь помещений всего:** 1187,4 кв.м.
 жилых 1058,6 кв.м.
 нежилых 128,8 кв.м.

Год постройки 1960
Количество этажей 4
Количество квартир 24

2

Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

27,81 руб/кв.м.

* Капитальный ремонт (найм)

3,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	211 547,5	152 098,7	59 448,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	25 073,5	0,0	25 073,5
Итого	236 621,0	152 098,7	84 522,4

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			7 357,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>		0,0	0,0
	осмотр придомовой территории		8,0	3 431,1
	кв.21 устранение течи кровли		1,0	1 924,2
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Закрытие окна в нежилом помещении		4,0	1 479,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			43 420,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>		0,0	0,0
	осмотр тех состояния инженерных сетей		16,0	9 634,4
	кв.13 - Прочистка отвода хвс, замена участка стояка		4,0	2 002,1
	Промывка и опрессовка ЦО		8,0	11 721,8
	кв.21 - Замена аварийного стояка ЦО		8,0	7 028,0
	Замена участка розлива ЦО и ХВС		8,0	7 421,9
	Изоляция розлива ЦО		30,0	3 924,5
	прочие работы		2,0	1 687,4
3	Обслуживание электрики			5 822,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>		0,0	0,0
	Ревизия ВРУ, электрических щитов		1,0	1 920,0
	Замена ламп накаливания		4,0	586,0
	Замена светодиодных ламп		7,0	1 550,5
	1 п. Монтаж светильников, датчиков движения		2,0	1 766,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			34 801,1
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			24 114,5
	влажная уборка подъездов			10 686,6
5	Аварийное обслуживание			9 780,7
	диспетчерское обслуживание			9 780,7
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			39 122,4
	Итого расходов			140 304,5

5 **Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Сумма за отчетный период, руб
	Замена аварийного участка розлива отопления в МКД		21 844,0
			0,0
	Итого расходов		21 844,0

Всего 2020 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
134596,67	17501,99
140304,49	21844,00
-5707,82	-4342,01