

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 1

1 Площадь помещений всего:	645,9 кв.м.	Год постройки	1953
жилых	512,9 кв.м.	Количество этажей	2
нежилых	133 кв.м.	Количество квартир	12

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 18,89 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

←	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	107 647,7	82 500,6	25 147,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	18 529,6	18 528,0	1,6
Итого	126 177,2	101 028,6	25 148,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			7 573,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			16 716,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
3	Обслуживание электрики			2 880,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия ВРУ, электрических щитов		2,0	2 880,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			30 757,6
	Санитарное содержание дома и придомовой территории		0,0	24 538,5
	влажная уборка подъездов			6 219,1
5	Аварийное обслуживание			9 025,0
	диспетчерское обслуживание		0,0	9 025,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			37 352,0
	Услуги по управлению многоквартирным домом		0,0	37 352,0
	Итого расходов			104 305,4

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
101 028,6	0,0
104 305,4	0,0
-3 276,8	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"