

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 - 2020 гг

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 5

1 Площадь помещений всего:	2887,7 кв.м.	Год постройки	1984
жилых	2887,7 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2014 - 2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	4 313 888,1	3 949 386,4	364 501,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	4 313 888,1	3 949 386,4	364 501,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества 2014-2020 г.

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			145 082,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	изготовление, установка, покраска металлического поручня		3,0	2 517,6
	2п.укрепление коробки входной двери		1,0	650,2
	навеска замка на подвальное помещение		1,0	980,6
	остекление		0,5	1 993,0
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Ремонт оконной рамы 2п.		1,0	525,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			712 950,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	2п.3п.замена участка стояка ХВС в подвале		12,0	26 336,1
	прочистка отвода ХВС в подвале		2,0	1 312,4
	замена участка трубы ХВС в подвале		3,0	6 292,7
	устранение засора канализации		4,0	2 624,8
	Замена запорной арматуры на стояке ЦО		8,0	6 633,4
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		2,0	3 608,9
	Замена отсекающего крана на ГВС		1,0	1 136,1
3	Обслуживание электрики			165 054,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		10,0	2 287,2
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		24,0	5 884,1
	2п.замена датчика движения		1,0	835,4
	замена светодиодных ламп		7,0	1 550,5
	1п.4п.замена ламп накаливания		2,0	293,0
	поверка средств измерения ООО "Техноком"		0,0	2 982,1
	ревизия электрического щита		2,0	3 503,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			1 208 523,1
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			109 688,3
	Выкашивание травы			6 691,3
	влажная уборка подъездов			17 110,2
5	Аварийное обслуживание			436 390,5
	диспетчерское обслуживание			40 342,3
	Дезинфекция и дератизация			16 540,7
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			686 167,9
	Итого расходов			3370708,9

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка хвс в ванной комнате 2016 г.			7 766,1
	замена стояка ХВС 2015 г.			35 870,0
	Итого расходов			43 636,1

6 Расходы по целевым средствам 2014 - 2020 г.

№ г/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Замена стояка ХВС (кв.18,21,24,27,30) 2020 г.			46 613,0
	замена задвижек гвс- теплоузел 2016 г.			37 539,0
	ремонт 4 -го подъезда 2016 г.			96 766,0
	замена стояка хвс кв.18,21,24,27,30. 2017 г			15 535,0
	замена аварийных уч-в розлива и стояка ХВС (кв.17,20) 2018г.			27 876,0
	монтаж узла учета т/э 2017 г.			277 510,0
	замена аварийного участка стояка ЦО (подвал) 2019г.			13 204,0
	Итого расходов			515 043,0

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	капитальный ремонт
3 295 050,4	654 336,0	43 636,1
3 370 708,9	515 043,0	43636,1
-75 658,6	139 293,0	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"