

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 3

1 Площадь помещений всего:	2841,1 кв.м.	Год постройки	1985
жилых	2841,1 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	616 405,4	566 637,7	49 767,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	616 405,4	566 637,7	49 767,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			19 309,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Закрытие подвального помещения на замок		2,0	1 235,1
	кв.39. Прочистка вентиляции		2,0	2 043,4
	1 п. Ремонт чердачного люка		4,0	4 387,5
	Вывод канализационного стояка в технол.отверстие (чердачное помещение)		4,0	4 070,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			102 582,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	кв.46,49 замена аварийного участка ЦО		4,0	8 134,0
	кв.30 замена подводки к радиатору		0,5	4 928,2
	замена участка стояка ГВС в подвале		8,0	6 329,7
	кв.14 ,28. прочистка отвода ХВС		6,0	4 097,0
	устранение засора канализации		24,0	15 734,9
	промывка выпусков канализации		4,0	2 624,8
	прочие работы		1,0	697,6
	кв.29 замена аварийного стояка канализации		3,0	6 604,0
	откачка воды из подвала		16,0	11 319,9
	кв.47 ревизия футорки нат радиаторе		2,0	682,0
	Замена участка розлива ЦО (сварочные работы)		10,0	3 639,8
	Замена участка розлива канализации		3,0	3 417,4
	кв.13 - Ревизия водосчетчиков		2,0	1 349,2
	Ревизия системы ГВС		8,0	5 569,1
	Замена аварийного стояка канализации на кухне,кв.42,45.		3,0	3 278,6
	Поверка средств измерения		1,0	3 850,0
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		3,0	3 608,9
3	Обслуживание электрики			10 680,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		10,0	2 287,2
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		24,0	5 884,1
	Зп.4п.замена ламп накаливания		1,0	146,5
	замена светодиодной лампы		2,0	443,0
	ревизия ВРУ этажных электрощитов		0,0	1 920,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			128 350,7
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			107 936,9

	выкашивание газонов и дворовой территории			3 570,0
	влажная уборка подъездов			16 843,8
5	Аварийное обслуживание			39 698,2
	диспетчерское обслуживание			4 589,2
6	Дератизация, дезинсекция			164 299,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			469 509,7
	Итого расходов			

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
				0,0
	Итого расходов			

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				13 255,0
	Замена участка розлива отопления в под.помещении			13 255,0
	Итого расходов			

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
497 689,3	68 948,5	0,0
469 509,7	13 255,0	0,0
28 179,5	55 693,5	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"