

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 7

1 Площадь помещений всего:	4516,3 кв.м.	Год постройки	1977
жилых	4516,3 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	100

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,71 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 121 307,4	1 040 598,4	80 709,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	1 121 307,4	1 040 598,4	80 709,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			29 222,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	4п.остекление		0,6	1 300,4
	проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов		6,0	5 280,9
	механизованная уборка придомовой территории		0,0	330,0
	кв.95 вскрытие и закрытие нежилой квартиры		1,0	599,9
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Ремонт мягкой кровли (устройство примыканий, монтаж сливов)		25,0	12 485,6
	Покраска деревянной скамьи		2,0	1 102,6
	Ремонт металлической двери, бп.		1,0	549,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			63 337,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	прочие работы		1,0	963,3
	кв.23 замена муфты на пол/сушителе		1,0	2 045,5
	кв.23 замена отсекающего крана на ХВС		1,0	4 646,8
	кв.85 замена участка стояка ХВС		4,0	7 087,7
	кв.39 замена аварийного участка стояка ХВС		1,0	3 144,4
	кв.16 развоздушивание системы ЦО		4,0	656,2
	вскрытие и очистка магнитных фильтров		4,0	2 624,8
	Промывка и опрессовка ЦО		8,0	13 589,0
	Замена запорной арматуры на стояке хвс		2,0	1 300,0
	кв.53,56 - Замена запорной арматуры на стояке ГВС		4,0	3 579,8
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		2,0	3 608,9
	Устранение засора канализации		4,0	3 374,8
3	Обслуживание электрики			10 766,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		8,0	1 878,9
	замена ламп накаливания		9,0	1 318,5
	замена светодиодной лампы		18,0	3 765,5
	восстановление освещения в подвальном помещении		1,0	165,7
	анализ работоспособности теплосчетчика		4,0	763,7
	Ревизия ВРУ, электрических щитов		1,0	1 920,0
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		2,0	954,3

4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			214 576,0
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			171 579,8
	влажная уборка подъезда			42 996,2
5	Аварийное обслуживание			178 000,2
	диспетчерское обслуживание, техническое диагностирование ВДГО			63 105,5
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			114 894,7
6	Дератизация, дезинсекция			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			261 174,8
	Итого расходов			757078,2

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
929 951,6	110 646,8	0,0
757 078,2	0,0	0,0
172 873,4	110 646,8	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"