

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год**

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 6

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	1269,82 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1961
жилых	1269,82 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	4
нежилых	0 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	32

**2 Утвержденные тарифы**

↪ Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	281 290,6	271 774,7	9 515,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>281 290,6</b>	<b>271 774,7</b>	<b>9 515,9</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>17 236,4</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	закрытие слухового окна		1,0	849,2
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	2п.ремонт двери		1,0	836,1
	механизированная уборка придомовой территории		0,0	330,0
	остекление		1,9	5 411,4
	Закрытие чердачного помещения		1,0	694,0
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	кв.15 - Устранение течи кровли		4,0	1 542,0
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>83 752,0</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		48,0	31 621,3
	устранение засора канализации, промывка выпуска		14,0	12 522,8
	кв.13 ревизия крана ХВС в подвале		2,0	1 926,5
	кв.1,5,9,15,16 прочистка отвода ХВС		12,0	10 496,5
	замена крана ГВС на чердаке		1,0	6 478,2
	ревизия запорной арматуры в т/у		4,0	4 434,2
	кв.19 замена участка стояка ХВС		1,0	2 848,5
	Промывка и опрессовка ЦО		8,0	7 546,7
	кв.17 - Замена отсекающего крана		4,0	1 829,7
	кв.13 - Прочистка отвода ХВС		4,0	4 047,6
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>		<b>0,0</b>	<b>3 957,4</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия ВРУ, электрических щитов		2,0	2 886,4
	ревизия понов		3,0	1 071,1
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>60 364,1</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			48 242,0
	влажная уборка подъездов			12 122,0
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>17 743,0</b>
	диспетчерское обслуживание			17 743,0
<b>6</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>			<b>0,0</b>
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>73 432,9</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>256485,8</b>

**5 Расходы по капитальному ремонту**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0

Итого расходов			0,0
----------------	--	--	-----

**6 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>0,0</b>

Всего 2020 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
239 384,6	32 390,1	0,0
256 485,8	0,0	0,0
-17 101,3	32 390,1	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"