Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 5

1	***Площадь помещений всего:***	1252,64 кв.м.	***Год постройки***	1964
	жилых	1252,64 кв.м.	***Количество этажей***	4
	нежилых	0 кв.м.	***Количество квартир***	32

2 ***Утвержденные тарифы***

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2	руб/кв.м.

3 ***Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

		2020 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	277 484,8	212 546,9	64 937,9
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	**277 484,8**	**212 546,9**	**64 937,9**

4 ***Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	**Обслуживание конструктивных элементов жилого дома**			**18 167,9**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	кв.29 устранение течи кровли		5,0	1 722,2
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	механизированная уборка придомовой территории		0,0	330,0
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Гидроизоляция, стяжка балконной плиты		16,0	5 027,4
	Штукатурка фасада (установка строит.лесов)		7,0	3 514,6
2	**Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования**			**33 707,7**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	устранение засора канализации		8,0	6 477,8
	кв.20 демонтаж неисправного водосчетчика		1,0	1 055,3
	Промывка и опрессовка ЦО		8,0	7 607,3
	Замена отсекающего крана на ХВС,кв.9		2,0	925,2
	Замена отсекающего крана на ГВС кв.9		2,0	925,3
3	**Обслуживание электрики**			**3 497,8**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	ревизия ВРУ, электрических щитов		1,0	1 920,0
	замена ламп накаливания		1,0	146,5
	2п.ревизия понов		3,0	1 431,3
4	**Санитарное содержание дома и придомовой территории**			**63 120,2**
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			47 589,3
	Выкашивание дворовой территории			3 570,0
	влажная уборка подъездов			11 960,9
5	**Аварийное обслуживание**			**17 502,9**
	диспетчерское обслуживание			17 502,9
6	**Дератизация,дезинсекция**			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			72 439,4
	Итого расходов			**208435,8**

5 ***Расходы по капитальному ремонту***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			**0,0**

6 ***Расходы по целевым средствам***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			**0,0**

Всего 2020 год

	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
Доходы	187 215,5	25 331,3	0,0
Расходы	208 435,8	0,0	0,0
финансовый результат (+/-)	-21 220,2	25 331,3	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"