

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 2

1 Площадь помещений всего:	954,21 кв.м.
жилых	954,21 кв.м.
нежилых	0 кв.м.

Год постройки	1960
Количество этажей	30
Количество квартир	24

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,08 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	213 895,8	175 724,6	38 171,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	213 895,8	175 724,6	38 171,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			9 375,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Изготовление, установка деревянной лестницы		4,0	1 801,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			20 115,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	кв.5 - Замена аварийного участка стояка ЦО		2,0	3 398,2
3	Обслуживание электрики			3 027,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена светодиодных ламп		5,0	1 107,5
	ревизия ВРУ, электрических щитов		1,0	1 920,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			45 413,2
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			36 251,6
	влажная уборка подъездов			9 161,6
5	Аварийное обслуживание			13 333,0
	диспетчерское обслуживание			13 333,0
6	Дезинфекция и дератизация			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			55 181,4
	Итого расходов			146 445,4

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
145 621,2	30 103,4	0,0
146 445,4	0,0	0,0
-824,2	30 103,4	0,0