

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 9

1 Площадь помещений всего:	2422,5 кв.м.	Год постройки	1971
жилых	2045,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	376,7 кв.м.	Количество квартир	48

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,31 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	500 296,0	361 294,1	139 001,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	80 916,0	26 612,1	54 303,9
Итого	581 211,9	387 906,2	193 305,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			106 671,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи, сбитие наледи с кровли		4,0	2 683,3
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	2п.ремонт входной двери		1,0	824,7
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов		6,0	5 280,9
	механизированная уборка придомовой территории		0,0	330,0
	кв.1 прочистка вентиляционного канала		1,0	1 858,1
	штукатурка фасада с использованием автовышки		25,0	22 794,4
	услуги автовышки		0,0	60 622,0
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Прочистка вентиляции		2,0	2 921,3
	Заделка технологического отверстия 1 п.		1,0	1 289,8
	Частичная покраска водопровода		6,0	493,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			81 809,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	кв.1 осмотр системы канализации		1,0	1 108,5
	кв.41 прочистка отвода ХВС		2,0	1 626,4
	замена аварийного участка розлива ЦО и ГВС		3,0	13 618,1
	кв.1,2 - замена аварийной подводки к радиатору		2,0	6 453,9
	кв.18 замена аварийного стояка ЦО до подвала		9,0	10 668,8
	кв.11 устранение засора канализации		4,0	1 364,1
	Откачка воды из подвала		16,0	5 759,4
	Устранение засора канализации		8,0	2 879,7
	Промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	10 048,4
	Замена аварийного стояка кан-ции, с демонтажом ун-за, кв 5,9,13		6,0	11 565,7
3	Обслуживание электрики			12 191,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		26,0	3 809,0
	замена светодиодных ламп		19,0	4 208,5
	2п.ревизия электрического выключателя		1,0	269,0
	1п.восстановление освещения в местах общего пользования		1,0	1 018,8
	Ревизия ВРУ, электрических щитов		1,0	1 920,0
	3 п.Замена электрического патрона, ламп накаливания		1,0	966,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			115 029,0
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			92 113,6
	влажная уборка подъездов			22 915,5

5	Аварийное обслуживание			85 921,1
	диспетчерское обслуживание			33 878,5
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			52 042,6
6	Дератизация, дезинсекция			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			140 213,1
	Итого расходов			541836,5

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
345 042,6	42 863,6	0,0
541 836,5	0,0	0,0
-196 793,9	42 863,6	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"