

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 7

1 **Площадь помещений всего:** 2723,7 кв.м.
 жилых 2226,4 кв.м.
 нежилых 497,3 кв.м.

Год постройки 1969
 Количество этажей 5
 Количество квартир 50

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 21,46 руб/кв.м.
 в том числе Целевые средства 4,5 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2020год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	535 939,0	499 298,9	36 640,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	94 762,9	40 698,0	54 065,0
Итого	630 701,9	539 996,9	90 705,0

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			11 938,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи		3,0	1 637,3
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	осмотр придомовой территории		6,0	5 581,6
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Закрытие чердачного люка 3 п.		2,0	2 727,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			50 616,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		12,0	16 716,8
	устранение засора канализации		6,0	6 651,3
	3п.прочистка отвода ХВС в подвале		4,0	3 853,0
	Промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	10 735,0
	кв.41 - Замена участка стояка ХВС		4,0	1 389,7
	Замена аварийного стояка кан-ции с демонтажом унитаза, кв 42,46,50		6,0	11 270,5
3	Обслуживание электрики			6 647,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена светодиодных ламп		6,0	1 329,0
	2п.ревизия понов		2,0	2 128,0
	кв.21 ревизия электрического счетчика		1,0	537,9
	Ревизия ВРУ, электрических щитов		1,0	1 920,0
	Замена ламп накаливания		5,0	732,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			128 555,9
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			102 994,2
	влажная уборка подъездов			25 561,7
5	Аварийное обслуживание			37 880,3
	диспетчерское обслуживание			37 880,3
6	Дезинсекция, дератизация			1 352,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			156 775,4
	Итого расходов			393766,0

5 **Расходы по капитальному ремонту**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1				0,0
				0,0
	Итого доходов			0,0

6 **Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб

