

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 20

1 Площадь помещений всего:	4018,3 кв.м.	Год постройки	1980
жилых	4018,3 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	90

2 Утвержденные тарифы

← Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	938 353,0	918 044,7	20 308,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	938 353,0	918 044,7	20 308,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			16 629,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	закрытие подвальных окон		4,0	2 113,2
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	4п.ремонт мягкой кровли, устройство примыканий		1,0	2 334,3
	4п.навеска пружины на входную дверь		1,0	887,6
	механизованная уборка придомовой территории		0,0	330,0
	кв.3. Осмотр системы вентиляции		1,0	1 044,7
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Навеска замка на подвальное помещение		2,0	2 346,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			102 606,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	4п.замена крана на стояке ГВС в подвале		1,0	4 160,5
	устранение засора канализации		10,0	7 999,7
	кв.54 замена крана на ХВС под мойкой в кухне		1,0	4 194,0
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	14 816,0
	кв.86 укрепление стояка ХВС		1,0	821,2
	вскрытие и очистка магнитных фильтров		10,0	7 479,1
	Замена запорной арматуры 5 п.		6,0	1 841,2
	85,88,29 - Замена участка стояка ХВС		8,0	5 851,1
	кв.86. Регулировка смывного бочка		1,0	1 106,1
	Пусконаладочные работы для обеспечения ввода узла т/э		1,0	2 500,0
	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии		2,0	10 826,7
	кв.82,85.Замена аварийного участка стояка ГВС		4,0	5 396,8
	кв.68. Замена аварийных кранов на ХВС и ГВС		2,0	4 030,8
	кв.50 Замена муфты на пол/ сушителе		2,0	2 097,4
	3,4 под. Замена стояка канализации		4,0	5 047,8
	кв.47,50,53 - Замена аварийного участка стояка ГВС		8,0	7 721,5
3	Обслуживание электрики			35 696,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		30,0	6 861,5
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		66,0	15 987,1
	замена светодиодных ламп		6,0	1 329,0
	ревизия ВРУ, электрических щитов		3,0	4 370,3
	5п.ревизия электрического щита		4,0	2 055,0
	4п.ревизия домофона		1,0	537,9
	датчик температуры КТПТР-01		0,0	4 262,4
	Замена ламп накаливания		2,0	293,0

4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			190 985,1
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			152 660,2
	влажная уборка подъездов			38 324,9
5	Аварийное обслуживание			56 147,0
	диспетчерское обслуживание			56 147,0
6	Дезинфекция и дератизация			485,8
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			232 375,8
	Итого расходов			634 926,5

5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	60 000,0	39 150,0	15 000,0
Итого	60 000,0	39 150,0	15 000,0

5 Расходы по аренде

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	поверка средств измерения			71 244,0
				0,0
	Итого расходов			71 244,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Замена участка розлива отопления в подвале			14 027,0
	Поверка средств измерения			35 622,0
	Замена участка розлива отопления в подвале			18 364,0
	Итого расходов			68 013,0

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	аренда
767 081,4	150 963,3	39 150,0
634 926,5	68 013,0	71 244,0
132 154,9	82 950,3	-32 094,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"