

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 18

| | | | |
|-----------------------------------|--------------|---------------------------|------|
| 1 Площадь помещений всего: | 3333,8 кв.м. | Год постройки | 1979 |
| жилых | 3333,8 кв.м. | Количество этажей | 5 |
| нежилых | кв.м. | Количество квартир | 70 |

2 Утвержденные тарифы

| | |
|--|-----------------|
| Содержание и текущий ремонт общего имущества | 28,51 руб/кв.м. |
| в том числе Целевые средства | 9 |

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | 2020 год | | |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| | начислено, руб | оплачено, руб. | задолженность |
| Собственники и наниматели жилых помещений | 843 718,7 | 759 237,0 | 84 481,7 |
| Собственники и арендаторы нежилых помещений | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого | 843 718,7 | 759 237,0 | 84 481,7 |

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| № п/п | Наименование статьи затрат | ед.изм. | Объем по работам текущего ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|----------|---|---------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Обслуживание конструктивных элементов жилого дома | | | 13 678,4 |
| | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i> | | | |
| | осмотр состояния оконных и дверных заполнений | | 1,0 | 818,6 |
| | осмотр придомовой территории | | 12,0 | 5 581,6 |
| | осмотр кровли на предмет течи | | 1,0 | 650,2 |
| | проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов | | 6,0 | 5 280,9 |
| | механизированная уборка придомовой территории | | 0,0 | 330,0 |
| | Уборка т/у подвальных и чердачных помещений | | 3,0 | 523,2 |
| | Частичная покраска газопровода | | 3,0 | 493,9 |
| 2 | Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования | | | 109 186,0 |
| | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i> | | | |
| | осмотр технического состояния инженерных сетей | | 24,0 | 16 716,8 |
| | замена участка стояка ГВС | | 11,0 | 21 967,1 |
| | кв.47,65 прочистка отвода ХВС | | 8,0 | 6 769,7 |
| | устранение засора канализации | | 4,0 | 2 790,5 |
| | Промывка и опрессовка ЦО | | 8,0 | 11 306,6 |
| | Замена запорной арматуры на стояках ЦО | | 14,0 | 11 629,9 |
| | Диагностика, ремонт и поверка средств измерения | | 1,0 | 8 732,0 |
| | Техническое обслуживание узлов учета тепл. энергии | | 2,0 | 3 608,9 |
| | 4 под. Монтаж радиатора | | 1,0 | 12 224,8 |
| | кв.20 - Развоздушивание системы ЦО и ГВС | | 2,0 | 1 687,4 |
| | Вскрытие и очистка магнитных фильтров | | 4,0 | 3 374,8 |
| | 4 под. Замена участка розлива ЦО | | 8,0 | 8 377,6 |
| 3 | Обслуживание электрики | | | 12 486,4 |
| | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i> | | | |
| | снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/ | | 10,0 | 2 287,2 |
| | анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/ | | 24,0 | 5 884,1 |
| | замена светодиодных ламп | | 4,0 | 886,0 |
| | 1п.4п.ревизия электрического щита | | 1,0 | 1 147,6 |
| | кв.20 ревизия электрического счетчика | | 2,0 | 361,6 |
| | Ревизия ВРУ, электрических щитов | | 1,0 | 1 920,0 |
| 4 | Санитарное содержание дома и придомовой территории | | | 158 348,4 |
| | Санитарное содержание дома и придомовой территории | | | 126 655,2 |
| | влажная уборка подъездов | | | 31 693,2 |
| 5 | Аварийное обслуживание | | | 131 381,8 |
| | диспетчерское обслуживание | | | 46 582,6 |
| | техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования | | | 84 799,2 |
| 6 | Дезинфекция и дератизация | | | 0,0 |
| 7 | Услуги по управлению многоквартирным домом | | | 192 791,6 |
| | Итого расходов | | | 617872,5 |

5 Расходы по капитальному ремонту

| № п/п | Наименование статьи затрат | ед.изм. | Объем по работам кап. ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|----------------------------|---------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | | | 0,0 |
| ← | | | | 0,0 |
| | Итого расходов | | | 0,0 |

6 Расходы по целевым средствам

| № п/п | Наименование статьи затрат | ед.изм. | Объем по работам кап. ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|----------------------------|---------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | | | 0,0 |
| | | | | 0,0 |
| | | | | 0,0 |
| | Итого расходов | | | 0,0 |

Всего 2020год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

| Содержание и текущий ремонт | Целевые средства | |
|-----------------------------|------------------|-----|
| 680 041,0 | 79 196,0 | 0,0 |
| 617 872,5 | 0,0 | 0,0 |
| 62 168,5 | 79 196,0 | 0,0 |

Управляющая организация ООО "Домофонд"