

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Metallургов, дом 16

1 Площадь помещений всего:

жилых 3381,6 кв.м.  
нежилых 3381,6 кв.м.

Год постройки

1976

Количество этажей

5

Количество квартир

70

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
в том числе Целевые средства

21,71 руб/кв.м.

2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	855 815,6	748 566,9	107 248,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>855 815,6</b>	<b>748 566,9</b>	<b>107 248,7</b>

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>16 150,5</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	1п.навеска дверной ручки		1,0	650,2
	навеска замка на подвальное помещение		1,0	1 216,0
	проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов		6,0	5 280,9
	механизированная уборка придомовой территории		0,0	330,0
	Уборка т/у чердачных и подвальных помещений		3,0	523,2
	Ремонт металлической двери, 2 п.		1,0	605,9
	Частичная покраска газопровода		3,0	493,9
2	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>80 914,5</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей			
	кв.22,25 замена аварийного участка стояка ЦО		24,0	16 716,8
	кв.34 замена крана на пол/сушителе		4,0	5 779,5
	кв.4 замена отсекающего крана на ХВС		2,0	4 267,0
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		1,0	3 252,8
	кв.62,57 прочистка отвода ХВС в квартире		8,0	11 430,7
	кв.25 ревизия футорки на радиаторе		8,0	8 954,7
	кв.39 - Замена кранов на ГВС и ХВС		4,0	2 624,8
	Замена запорной арматуры на стояке ЦО		4,0	1 366,5
	кв.59 - Замена аварийного участка стояка ГВС		8,0	1 853,0
	Сварочные работы на розливе ЦО		4,0	7 647,0
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		4,0	2 698,4
	2 под. Устранение засора канализации		3,0	3 608,9
	Замена участка розлива ЦО		4,0	3 374,8
			2,0	7 339,6
3	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>15 636,5</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/			
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		10,0	2 287,2
	замена светодиодных ламп		24,0	5 884,1
	Ревизия электрического щита		13,0	2 879,5
			1,0	1 920,0
	Замена ламп накаливания			
	Замена датчика движения		3,0	439,5
			1,0	652,9
	Подключение ОДПУ т/э			
	Замена автоматического выключателя 4 п.		2,0	355,4
			1,0	1 217,9
4	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>164 182,8</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			128 471,2

	выкашивание газонов и дворовой территории			3 570,0
	влажная уборка подъездов			32 141,6
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>133 382,7</b>
	диспетчерское обслуживание, техническое диагностирование ВДГО			47 250,5
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			86 132,2
<b>6</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>			<b>1 208,3</b>
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>195 555,8</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>607031,1</b>

#### 5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>0,0</b>

#### 6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Периодическая поверка общедомовых приборов учета т/э			24 210,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>24 210,0</b>

Всего 2020 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
670 483,9	78 083,0	0,0
607 031,1	24 210,0	0,0
63 452,8	53 873,0	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"