

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 14

1 **Площадь помещений всего:** 2696,8 кв.м.
 жилых 2696,8 кв.м.
 нежилых 0 кв.м.

Год постройки 1974
Количество этажей 5
Количество квартир 56

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 27,41 руб/кв.м.
Капитальный ремонт (найм) 2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	813 112,7	631 652,6	181 460,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	201 981,6	152 805,3	49 176,3
Итого	1 015 094,3	784 457,9	230 636,4

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				53 367,4
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр придомовой территории		11,0	5 256,5
	1п.устранение пересечения электрокабеля с газопроводом		1,0	1 786,1
	кв.7 осмотр системы вентиляции		1,0	1 786,1
	1п.ремонт, покраска деревянной скамьи		1,0	2 868,1
	Осмотр кровли на предмет течи		2,0	1 023,1
	Ремонт мягкой кровли, штукатурка фасада		33,0	17 180,8
	Бетонирование отмостки с устройством опалубки		20,0	13 624,8
	Ремонт мягкой кровли,устройство примыканий		8,0	4 062,4
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	кв.47 - Прочистка вентиляции		2,0	2 107,8
	Покраска газопровода		10,0	2 329,9
				73 964,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		22,0	14 790,3
	кв.7,11 осмотр на предмет залития сверху		1,0	1 108,5
	укрепление стояка канализации в подвале		2,0	2 217,1
	устранение засора канализации		16,0	10 584,1
	замена участка стояка ГВС в подвале		4,0	5 555,2
	откачка воды из подвала		32,0	13 307,6
	Промывка и опрессовка ЦО		8,0	11 624,7
	Замена участка кухонной канализации 4 под.		4,0	1 096,3
	кв.52 - Замена аварийного стояка ЦО		4,0	4 543,1
	Замена аварийного участка стояка ЦО		2,0	3 028,7
	Пусконаладочные работы для обеспечения ввода узла т/э		1,0	2 500,0
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		2,0	3 608,9
				18 418,6
3	Обслуживание электрики			
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		8,0	1 756,9
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		20,0	4 823,6
	замена светодиодной лампы		4,0	886,0
	ревизия электрического щита		3,0	2 511,0
	1п.замена автоматического выключателя /освещение мест общего пользования/		1,0	468,8
	монтаж розетки для проведения работ		1,0	507,7
	ревизия ВРУ, замена автоматического выключателя		1,0	944,0
	Замена предохранителя в ВРУ		2,0	192,2
	Рев.ВРУ, Замена конт.основы,основания керамич плавкой вставки		4,0	1 070,4
	Замена ламп накаливания		5,0	732,5
	Замена датчика температуры КтПТР-01-1-100П-060		1,0	4 525,6
				107 482,1
5	Санитарное содержание дома и придомовой территории			
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			105 475,1
	выписка из реестра книги о праве собственности			560,0
	влажная уборка подъездов			1 447,0
				97 486,7
6	Аварийное обслуживание			
	диспетчерское обслуживание			40 314,5
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			57 172,2
				0,0
7	Дератизация,дезинсекция			
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			166 178,6
	Итого расходов			516897,9

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	Целевые средства на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в 2020 г.			44748,1
	Итого:			44748,1

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	Периодическая поверка общедомовых приборов учета т/э			22 734,0
				0,0
	Итого расходов			22 734,0

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
676749,23	62960,59	
516897,94	22734,00	
159851,29	40226,59	

Управляющая организация ООО "Домофонд"