

Отчет по выполнению договора управления общим
Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 13

имуществом многоквартирного дома за 2020 год

1 **Площадь помещений всего:** 2847,4 кв.м.
жилых 2847,4 кв.м.
нежилых 0 кв.м.

Год постройки 1990
Количество этажей 5
Количество квартир 60

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 23,41 руб/кв.м.
Капитальный ремонт (найм) 2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	733 234,2	601 869,8	131 364,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	733 234,2	601 869,8	131 364,4

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			43 734,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			0,0
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи		4,0	1 637,3
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр придомовой территории		11,0	5 256,5
	остекление		0,9	2 093,9
	навеска замка на подвальное помещение		3,0	2 466,4
	Бетонирование ступеней крыльца,с устройством опалубки		12,0	15 144,9
	2п.3п.4п.ремонт входных деревянных дверей		3,0	15 793,6
	Уборка подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			102 834,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>		0,0	0,0
	осмотр технического состояния инженерных сетей		22,0	14 790,3
	кв.38,48,51 - Развоздушивание системы ГВС		11,0	10 809,4
	кв.53,47,50 замена участка стояка ХВС		20,0	17 118,3
	вскрытие и очистка магнитных фильтров		12,0	8 662,2
	кв.32 прочистка отвода ХВС		2,0	1 312,4
	Замена участка стояка ГВС		2,0	565,3
	Устранение засора канализации		18,0	12 396,7
	Промывка и опрессовка ЦО		8,0	13 411,8
	Замена аварийного участка кух.стояка кан-ции в подвале		1,5	2 811,5
	кв.32,35,38 - Замена запорной арматуры на стояках ЦО		8,0	7 148,1
	Пусконаладочные работы для обеспечения ввода узла т/э		1,0	2 500,0
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		3,0	11 308,9
3	Обслуживание электрики			30 090,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>		0,0	0,0
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		8,0	1 756,9
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		20,0	4 823,6
	замена светодиодных ламп		23,0	5 094,5
	ревизия электрического щита		2,0	2 339,4
	замена токопровода ИПУ		2,0	583,4
	поверка средств измерения ООО "Техноком"		0,0	2 982,1
	Замена датчика давления ПДТВХ-1-02-1,6-0,5		3,0	12 510,3
5	Санитарное содержание дома и придомовой территории			97 357,2
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			95 253,0
	выписка из реестра книги о праве собственности			600,0
	влажная уборка подъездов			1 504,2
6	Аварийное обслуживание			36 030,8
	диспетчерское обслуживание			36 030,8
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			149 318,7
	Итого расходов			459366,3

5 **Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	Периодическая поверка общедомовых приборов учета т/э			28 026,0
	Итого расходов			0,0
				28 026,0

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
545306,07	56563,72	
459366,25	28026,00	
85939,82	28537,72	

Управляющая организация ООО "Домофонд"