

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 12 а

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	1808,3 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1969
жилых	1808,3 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	0 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	44

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 22,26 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	452 653,2	406 448,5	46 204,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>452 653,2</b>	<b>406 448,5</b>	<b>46 204,7</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>25 977,0</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	сбитие наледи с кровли		1,0	1 046,0
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов		6,0	5 280,9
	1п.ремонт деревянной двери		1,0	2 388,1
	2п.Обшивка стены 1эт.		4,0	2 480,7
	Уборка подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Покраска газопровода		6,0	2 092,2
	Остекление		0,9	5 115,6
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>25 154,2</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	16 710,8
	промывка и опрессовка системы ЦО		8,0	8 437,3
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>5 813,6</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена светодиодных ламп		3,0	664,5
	замена электрического патрона		2,0	568,2
	Замеры напряжения на вводе в дом			146,4
	Замена сжимов в подвальном помещении			292,7
	Замена ламп накаливания			146,5
	ревизия понов		1,0	369,4
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	922,6
	кв.27 ревизия электрического счетчика		2,0	451,3
	Ревизия ВРУ,эл.щитов.Замена сжимов в ВРУ		0,0	2 252,0
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>85 872,5</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			68 699,5
	влажная уборка подъездов			17 173,0
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>71 270,3</b>
	диспетчерское обслуживание			25 267,1
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			46 003,2
<b>6</b>	<b>Дератизация,дезинсекция</b>			<b>0,0</b>
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>104 572,8</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>318660,3</b>

**5 Расходы по капитальному ремонту**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>0,0</b>

**6 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Установка почтовых абонентских шкафов			24057,9
	Ремонт подъезда № 1, пр-т Metallургов 12 а			142 250,0
	Косметический ремонт подъезда № 2			139 181,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>305 488,9</b>

Всего 2020 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
363 580,4	42 868,1	0,0
318 660,3	305 488,9	0,0
44 920,0	-262 620,8	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"