

1 Площадь помещений всего:	2205,4 кв.м.	Год постройки	1973
жилых	2205,4 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	48

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	27,67 руб/кв.м.
Капитальный ремонт (найм)	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	671 257,9	461 384,9	209 873,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	176 747,7	160 679,7	16 068,0
Итого	848 005,6	622 064,6	225 941,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			44 716,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			0,0
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр придомовой территории		11,0	5 256,5
	ремонт мягкой кровли			15 714,2
	расчистка кровли от снега и наледи		1,0	1 637,3
	Навеска замка на подвальное помещение			2 925,0
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений			523,2
	Покраска газопровода			2 329,9
	3п.остекление		0,7	2 056,8
	1п.2п.устранение пересечения электрокабеля с газопроводом		1,0	1 786,1
	3п.изготовление, установка деревянной лестницы /чердачное помещение/		1,0	2 055,9
	изготовление, установка дверного блока /подвальное помещение/		2,0	9 612,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			43 826,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		22,0	14 790,3
	кв.35 замена крана на стояке ЦО в подвале		2,0	5 877,7
	Промывка и опрессовка ЦО		8,0	10 917,6
	кв.33 - Замена аварийного участка стояка ГВС		8,0	2 886,4
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		2,0	3 608,9
	Развоздушивание системы ЦО (кв.36,40,44)		4,0	2 784,6
	Вскрытие и очистка магнитных фильтров		4,0	2 960,5
3	Обслуживание электрики			10 058,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			0,0
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		8,0	1 756,9
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		20,0	4 823,6
	2п.ревизия электрического щита		1,0	537,9
	Ревизия ВРУ электрических щитов		1,0	1 920,0
	Подключение ОДПУ т/э		2,0	355,4
	Замена светодиодных ламп		3,0	664,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			88 639,2
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			87 004,5
	выписка из реестра книги о праве собственности			480,0
	влажная уборка подъездов			1 154,7
5	Аварийное обслуживание			80 026,8
	диспетчерское обслуживание			33 272,2
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			46 754,6
6	Дератизация, дезинсекция			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			137 112,8
	Итого расходов			404379,4

	Целевые средства на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в 2020 г.			40560,33
	Итого:			40560,33

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	← Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	Периодическая поверка общедомовых приборов учета т/э			11 790,0
				0,0
	Итого расходов			11 790,0

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
532043,90	49460,35	
404379,35	11790,00	
127664,55	37670,35	

Всего 2020 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Управляющая организация ООО "Домофонд"