

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 11

1 Площадь помещений всего:	2875,8 кв.м.	Год постройки	1972
жилых	2410,1 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	465,7 кв.м.	Количество квартир	53

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,71 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	587 389,9	485 754,8	101 635,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	65 825,8	7 498,0	58 327,8
Итого	653 215,7	493 252,8	159 962,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			41 473,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи, сбитие наледи с кровли		4,0	2 683,3
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов		6,0	5 280,9
	механизированная уборка придомовой территории		0,0	330,0
	кв.5 вскрытие, закрытие нежилой квартиры		1,0	1 049,9
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Штукатурка фасада		16,0	6 243,9
	Услуги автовышки		0,0	11 900,0
	Укрепление ограждений окон		3,0	1 971,4
	3 п.Изготовление, установка деревянных поручней		3,0	4 440,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			117 676,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	вскрытие и очистка магнитных фильтров		2,0	1 926,5
	кв.42,28 прочистка отвода ХВС		6,0	5 165,4
	откачка воды из подвала		80,0	53 575,4
	кв.39,42 замена аварийного участка стояка канализации		2,0	5 886,6
	Промывка и опрессовка ЦО		8,0	11 064,5
	кв.50 замена аварийного участка стояка канализации		0,0	1 677,5
	Замена стояка ХВС в подвале		4,0	3 630,4
	Замена аварийного участка розлива канализации		12,0	7 260,8
	Замена аварийной подводки к радиатору,кв.51,27		4,0	9 710,6
	кв.48 - Замена отсекающего крана на ГВС		1,0	1 061,7
3	Обслуживание электрики			4 566,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена светодиодной лампы		2,0	443,0
	Ревизия ВРУ, электрических щитов		1,0	1 920,0
	Ревизия ВРУ, замена конт основы, основания керам.плавкой вставки		2,0	1 071,4
	Замеры напряжения на вводе		1,0	177,7
	1 п. Осмотр подключения домофона		1,0	954,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			136 369,9
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			109 255,2
	влажная уборка подъездов			27 114,7
5	Аварийное обслуживание			102 610,3
	диспетчерское обслуживание			40 183,1

	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			62 427,2
6	Дератизация, дезинсекция			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			166 305,7
	Итого расходов			569002,4

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
	Итого расходов			0,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
439 823,7	53 429,1	0,0
569 002,4	0,0	0,0
-129 178,7	53 429,1	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"