

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год  
 адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 10 а

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	1826,2 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1970
жилых	1826,2 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	0 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	44

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	22,26 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	457 134,2	345 139,2	111 995,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>457 134,2</b>	<b>345 139,2</b>	<b>111 995,1</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>21 774,2</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	сбитие наледи с кровли		1,0	1 046,0
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов		6,0	5 280,9
	2п.устранение пересечения электрокабеля с газопроводом		1,0	1 786,1
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Покраска газопровода		8,0	2 118,8
	Вскрытие, закрытие нежилой квартиры		4,0	3 968,8
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>63 060,0</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	кв.36 развоздушивание системы ЦО		4,0	4 434,2
	замена участка розлива ЦО		4,0	5 717,8
	кв.18,14 прочистка отвода ХВС в подвале		4,0	2 707,7
	кв.1 ревизия стояка канализации		4,0	2 790,5
	Промывка и опрессовка ЦО		8,0	8 411,0
	Ремонтные, сварочные работы на розливе хвс		4,0	1 048,5
	кв.36 - Замена крана на радиаторе		2,0	3 220,4
	кв.36 - Замена аварийной подводки к радиатору		6,0	4 705,7
	кв.20 - Развоздушивание системы ЦО и ГВС		4,0	3 462,0
	Вскрытие и очистка магнитных фильтров		8,0	6 246,5
	Замена участка стояка и розлива ЦО		2,0	3 598,8
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>9 529,6</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена светодиодных ламп		24,0	5 316,0
	замена ламп накаливания		7,0	1 025,5
	ревизия ВРУ, электрических щитов		2,0	3 188,1
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>86 720,5</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			69 379,6
	влажная уборка подъездов			17 340,9
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>71 973,1</b>
	диспетчерское обслуживание			25 517,2
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			46 456,0
<b>6</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>			<b>0,0</b>
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>105 608,0</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>358665,4</b>

**5 Расходы по капитальному ремонту**

Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
			0,0
			0,0
<b>Итого расходов</b>			<b>0,0</b>

**6 Расходы по целевым средствам**

Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
			0,0
			0,0
<b>Итого расходов</b>			<b>0,0</b>

Всего 2020 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
308 737,3	36 401,8	0,0
358 665,4	0,0	0,0
-49 928,0	36 401,8	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"