

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 10

1 Площадь помещений всего: 2034,7 кв.м.
 жилых 1458,9 кв.м.
 нежилых 575,8 кв.м.

Год постройки 1974
 Количество этажей 5
 Количество квартир 48

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 29,43 руб/кв.м.

Капитальный ремонт (найм) 2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего и

0,0 0,0

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	479 050,3	303 060,5	175 989,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	135 566,3	67 783,2	67 783,2
Итого	614 616,6	370 843,6	243 773,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			72 506,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>		0,0	0,0
	осмотр придомовой территории		8,0	3 431,1
	1,3 п.остекление		1,2	6 530,9
	Ремонт мягкой кровли,ремонт метал ограждений 2п.		51,0	25 718,3
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Изготовление,установка дверей в подвальных помещениях		15,0	14 255,4
	Ремонт металлической входной двери		4,0	1 638,9
	Бетонирование площадки крыльца, ступеней с устройст.опалубки		12,0	11 954,8
	Покраска газопровода		10,0	2 199,4
	Обработка подвального помещения опилками		1,0	2 046,2
	Навеска замка на подвальное помещение			2 167,4
	3 п.Навеска пружины		1,0	2 040,4
				56 773,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования		0,0	0,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>		16,0	9 634,4
	осмотр тех состояния инженерных сетей		5,0	12 986,7
	Замена участка розлива ЦО		8,0	10 637,8
	Промывка и опрессовка ЦО		10,0	6 953,2
	Устранение засора канализации,промывка выпусков		4,0	3 462,0
	Развоздушивание системы ЦО, кв.15,11,7,3.		6,0	5 598,2
	Замена стояка отопления		1,0	2 500,0
	Пусконаладочные работы по обеспечению ввода узла т/э		2,0	3 608,9
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		2,0	1 392,3
	Прочистка отвода ХВС			5 212,7
3	Обслуживание электрики		0,0	0,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>		7,0	2 799,0
	ревизия ВРУ, электрических щитов		3,0	439,5
	Замена ламп накаливания		4,0	1 309,7
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		3,0	664,5
	Замена светодиодных ламп			64 661,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			46 349,6
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			18 312,3
	влажная уборка подъездов			48 994,2
7	Аварийное обслуживание			18 799,2
	диспетчерское обслуживание			30 195,0
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			1 281,3
8	Дератизация подвалов, дезинсекция			75 195,9
9	Расходы по управлению многоквартирным домом			
	Итого расходов			324 625,4

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
-------	----------------------------	---------	------------------	-------------------------------

Целевые средства на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в 2020 г.			24833,58
Итого:			24833,58

Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	Периодическая поверка общедомовых приборов учета т/э			29 136,0
				0,0
	Итого расходов			29 136,0

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
318 289,5	27 720,6	75 195,9
324 625,4	29 136,0	0,0
-6 336,0	-1 415,4	75 195,9