

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 9

1 Площадь помещений всего:	1321,11 кв.м.	Год постройки	1966
жилых	1321,11 кв.м.	Количество этажей	4
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	32

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,16 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	303 432,1	250 489,9	52 942,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	303 432,1	250 489,9	52 942,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			7 573,6
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
				47 355,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	кв.13 - замена аварийного уч-ка стояка ЦО		8,0	6 181,1
	устранение засора канализации		8,0	6 246,5
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	7 183,5
	кв.17 - Замена аварийного участка стояка ГВС		8,0	7 419,0
	Техническое обслуживание узлов учета теплэнергии		3,0	3 608,9
				12 719,4
3	Обслуживание электрики <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		10,0	2 287,2
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		24,0	5 884,1
	замена светодиодных ламп		2,0	443,0
	1п.ревизия понов		1,0	532,9
	Ревизия ВРУ, электрических щитов		1,0	1 920,0
	Ревизия понов, протяжка контактов		2,0	355,4
	Подключение ОДПУ т/э		4,0	710,8
	Замена ламп накаливания в подвальном помещении		4,0	586,0
				62 793,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			50 190,6
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			12 603,1
	влажная уборка подъездов			18 459,6
5	Аварийное обслуживание			18 459,6
	диспетчерское обслуживание			76 399,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			225 301,1
	Итого расходов			225 301,1

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

6 Расходы по целевым средствам

