

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 7 а

1 Площадь помещений всего:	1426,91 кв.м.	Год постройки	1963
жилых	1387,51 кв.м.	Количество этажей	4
нежилых	39,4 кв.м.	Количество квартир	36

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,16 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	302 033,2	225 141,9	76 891,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	7 900,4	7 242,1	658,4
Итого	309 933,6	232 384,0	77 549,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			7 573,6
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			39 467,4
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	прочие работы		1,0	963,3
	устранение засора канализации		8,0	6 477,8
	промывка выпусков канализации		4,0	2 624,8
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	7 809,2
	замена участка стояка ГВС в подвале		2,0	4 875,5
3	Обслуживание электрики <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			6 699,6
	1п.ревизия понов		1,0	532,9
	замена ламп накаливания		2,0	293,0
	2п.замена электр.вилки на домофоне		1,0	537,9
	замена светодиодных ламп		5,0	1 107,5
	Ревизия ВРУ, электрических щитов		8,0	1 920,0
	Ревизия ВРУ, замена предохранителей		2,0	2 308,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			67 790,6
	санитарное содержание дома и придомовой территории			54 210,1
	влажная уборка подъездов			13 580,6
5	Аварийное обслуживание			19 938,0
	диспетчерское обслуживание			19 938,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			82 517,3
	Итого расходов			223 986,5

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0

			0,0
			0,0
Итого расходов			

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
204 200,5	28 183,5	0,0
223 986,5	0,0	0,0
-19 786,1	28 183,5	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"