

1 **Площадь помещений всего:** 1759,47 кв.м.  
жилых 1350,57 кв.м.  
нежилых 408,9 кв.м.

**Год постройки** 1960  
**Количество этажей** 4  
**Количество квартир** 35

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
Капитальный ремонт (найм)

25,36 руб/кв.м.  
2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|   | 2020 год         |                  |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|
|   | начислено, руб   | оплачено, руб.   | задолженность    |
| Собственники и наниматели жилых помещений   | 389 363,8        | 268 635,8        | 120 728,1        |
| Собственники и арендаторы нежилых помещений | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| <b>Итого</b>                                | <b>389 363,8</b> | <b>268 635,8</b> | <b>120 728,1</b> |

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

| № п/п | Наименование статьи затрат                               | ед.изм. | Объем по работам текущего ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|--|---------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1     | Обслуживание конструктивных элементов жилого дома        |         |                                   | 7 296,7                       |
|       | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>                   |         |                                   | 0,0                           |
|       | осмотр придомовой территории                             |         | 11,0                              | 5 256,5                       |
|       | осмотр состояния оконных и дверных заполнений            |         | 1,0                               | 818,6                         |
|       | Навеска замка на подвальный помещение                    |         | 1,0                               | 698,4                         |
|       | Уборка т/у подвальных и чердачных помещений              |         | 3,0                               | 523,2                         |
| 2     | Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования |         |                                   | 45 077,2                      |
|       | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>                   |         | 0,0                               | 0,0                           |
|       | осмотр тех состояния инженерных сетей                    |         | 22,0                              | 14 790,3                      |
|       | откачка воды из подвала                                  |         | 12,0                              | 4 281,7                       |
|       | замена розлива ХВС                                       |         | 40,0                              | 10 584,0                      |
|       | Промывка и опрессовка ЦО и ГВС                           |         | 8,0                               | 15 421,2                      |
| 3     | Обслуживание электрики                                   |         |                                   | 3 947,9                       |
|       | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>                   |         | 0,0                               | 0,0                           |
|       | 2п.восстановление освещения лестничных клеток            |         | 1,0                               | 174,4                         |
|       | замена светодиодных ламп                                 |         | 4,0                               | 886,0                         |
|       | ревизия ВРУ, установка сжимов                            |         | 1,0                               | 2 379,7                       |
|       | монтаж розетки для проведения работ                      |         | 1,0                               | 507,8                         |
| 4     | Санитарное содержание дома и придомовой территории       |         |                                   | 63 877,4                      |
|       | Санитарное содержание дома и придомовой территории       |         |                                   | 50 574,0                      |
|       | влажная уборка подъездов                                 |         |                                   | 13 303,4                      |
| 5     | Аварийное обслуживание                                   |         |                                   | 18 903,9                      |
|       | диспетчерское обслуживание                               |         |                                   | 18 903,9                      |
| 7     | Услуги по управлению многоквартирным домом               |         |                                   | 78 826,1                      |
|       | <b>Итого расходов</b>                                    |         |                                   | <b>217 929,2</b>              |

5 **Расходы по целевым средствам**

| № п/п | Наименование статьи затрат | ед.изм. | Объем по работам | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|----------------------------|---------|------------------|-------------------------------|
|       |                            |         |                  | 0,0                           |
|       |                            |         |                  | 0,0                           |
|       | <b>Итого расходов</b>      |         |                  | <b>0,0</b>                    |

Всего 2020 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

| Содержание и текущий ремонт | Целевые средства |
|-----------------------------|------------------|
| 245331,61                   | 23304,15         |
| 217929,21                   | 0,00             |
| 27402,40                    | 23304,15         |