

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 6/3

1 Площадь помещений всего:	1516,4 кв.м.	Год постройки	1955
жилых	1430,74 кв.м.	Количество этажей	3
нежилых	85,66 кв.м.	Количество квартир	18

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	17,21 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	271 440,0	261 560,5	9 879,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	271 440,0	261 560,5	9 879,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			19 157,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	устройство кровли над входом в подвальное помещение		1,0	4 424,9
	Ремонт козырька		6,0	7 159,2
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			62 046,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	кв.6,13 замена участка стояка ХВС		4,0	4 983,6
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	8 359,9
	1п.замена участка стояка ЦО в подвале		4,0	4 983,6
	кв.5 замена аварийного участка стояка канализации		4,0	6 975,0
	кв.18 - Замена аварийного стояка ЦО до чердака		8,0	6 223,3
	кв.5,8 - Замена аварийного участка стояка ЦО		8,0	6 223,3
	кв.18 - Замена муфты на стояке канализации		1,0	3 032,5
	кв.18 - Замена аварийной подводки к радиатору		2,0	4 548,8
3	Обслуживание электрики			3 756,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена светодиодных ламп		6,0	1 329,0
	монтаж розетки для проведения работ		1,0	507,8
	Ревизия ВРУ, электрических щитов		1,0	1 920,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			67 987,0
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			54 355,6
	влажная уборка подъездов			13 631,4
5	Аварийное обслуживание			19 991,5
	диспетчерское обслуживание			19 991,5
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			82 738,8
	Итого расходов			255678,6

5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	35 982,4	25 605,9	626,5
Итого	35 982,4	25 605,9	626,5

6 Расходы по аренде

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
-------	----------------------------	---------	-------------------------------	-------------------------------

				0,0
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

7 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

8 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2020 год

	Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
Доходы	25 605,9	225 164,3	36 396,1	7 472,3
Расходы	0,0	255 678,6	0,0	0,0
финансовый результат (+/-)	25 605,9	-30 514,2	36 396,1	7 472,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"