

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 5

1 Площадь помещений всего:	3244,2 кв.м.	Год постройки	1963
жилых	2547,2 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	697 кв.м.	Количество квартир	64

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	564 255,4	431 552,8	132 702,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	128 686,9	119 068,3	9 618,7
Итого	692 942,3	550 621,0	142 321,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			14 889,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	обработка подвала опилками		1,0	2 392,0
	ремонт деревянной двери /подвальное помещение/		1,0	2 834,3
	1,2 п. Ремонт входных металлических дверей		1,0	2 089,5
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			126 878,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	откачка воды из подвала		119,0	88 668,9
	устранение засора канализации		4,0	2 698,4
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	11 514,5
	кв.21,28 замена участка стояка ЦО в подвале		4,0	799,0
	кв.50 замена крана на ХВС		1,0	2 849,8
	Установка заглушки на ГВС			595,6
	замена запорной арматуры на стояках ХВС		6,0	3 035,2
3	Обслуживание электрики			7 494,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		8,0	1 172,0
	1эт.ревизия электрической проводки		1,0	530,3
	1п.восстановление освещения у входа в подъезд		1,0	1 080,0
	ревизия ВРУ, электрических щитов		1,0	1 920,0
	замена светодиодных ламп		11,0	2 436,5
	Ревизия понов		1,0	355,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			153 781,7
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			121 408,8
	Выкашивание травы			1 785,0
	влажная уборка подъездов			30 587,9
5	Аварийное обслуживание			44 653,0
	диспетчерское обслуживание			44 653,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			184 805,3
	Итого расходов			532501,8

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
	Итого расходов			0,0
				0,0

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
484 998,0	65 623,0	0,0
532 501,8	0,0	0,0
-47 503,8	65 623,0	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"