

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 4

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	1849,3 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1958
жилых	1506,9 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	3
нежилых	342,4 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	23

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	24,48 руб/кв.м.
Капитальный ремонт (найм)	3,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	362 306,0	247 491,9	114 814,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	67 055,6	3 127,9	63 927,7
<b>Итого</b>	<b>429 361,6</b>	<b>250 619,8</b>	<b>178 741,8</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>26 351,3</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>		0,0	0,0
	осмотр придомовой территории		9,0	3 953,5
	Навеска замка на подвальное помещение		2,0	3 363,8
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		12,0	5 127,2
	Бетонирование площадки крыльца, ступеней		7,6	9 221,9
	Навеска пружины на входную дверь		2,0	432,5
	кв.7 - Гидроизоляция стяжка балконной плиты		2,0	4 252,4
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>47 024,4</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>		0,0	0,0
	осмотр тех состояния инженерных сетей		16,0	9 634,4
	кв.3 прочистка отвода ХВС		4,0	1 364,1
	устранение засора канализации		4,0	1 364,1
	замена запорной арматуры на стояках ЦО и ГВС		6,0	3 035,2
	Промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	10 507,8
	кв.4 - Прочистка отвода ХВС в подвале		4,0	2 698,4
	Установка поручней 1 под.		4,0	3 280,4
	Развоздушивание системы ЦО		4,0	3 462,0
	Пусконаладочные работы для обеспечения вводаузла т/э		1,0	2 500,0
	<b>Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии</b>		2,0	3 608,9
	Промывка выпусков канализации		4,0	2 784,6
	Замена тройника на стояке канализации в подвале		4,0	2 784,5
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>7 663,0</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>		0,0	0,0
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		2,0	451,3
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		8,0	2 212,3
	Ревизия ВРУ, электрических щитов		1,0	1 920,0
	Замена светодиодных ламп		8,0	1 772,0
	Замена ламп накаливания		2,0	293,0
	1 п.Восстановление освещения на лестничных клетках		1,0	1 014,4
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>58 770,0</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			42 126,3
	влажная уборка подъездов			16 643,7
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>17 086,2</b>
	диспетчерское обслуживание			17 086,2
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>68 344,1</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>225 238,9</b>

**5 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Периодическая поверка общедомовых приборов учета т/э			17 784,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>17 784,0</b>

Всего 2020 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
217 858,74	32761,02
225 238,94	17784,00
-7 380,20	14977,02