

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 3

1 Площадь помещений всего:	2532,5 кв.м.	Год постройки	1968
жилых	2109,1 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	423,4 кв.м.	Количество квартир	52

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,08 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	472 776,2	320 697,9	152 078,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	94 909,3	94 909,3	0,0
Итого	567 685,6	415 607,2	152 078,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			66 370,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	изготовление, установка дверного блока в подвальном помещении		1,0	2 355,6
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи, сбивание наледи с кровли		4,0	2 683,3
	навеска замка на подвальное помещение		1,0	1 249,0
	3п.укрепление проушин на люке чердачного помещения		1,0	1 837,1
	2п.изготовление, установка оконного блока		1,0	2 889,3
	2п.остекление		3,2	7 538,6
	Ремонт мягкой кровли		10,0	9 623,7
	кв.30,34 Гидроизоляция,стяжка балкона		10,0	7 226,4
	Устройство отливов на кровле		4,0	5 156,8
	Ремонт входной металлической двери		4,0	2 089,4
	Штукатурка фасада		22,0	8 882,3
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Услуги автовышки		1,0	5 950,0
	Навеска информационных стендов		3,0	1 250,6
	материалы(работа сделана в июле 2020 г)		0,0	64,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			72 949,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		23,0	16 716,8
	кв.9 прочистка отвода ХВС		4,0	4 434,2
	замена участка стояка ЦО в подвале		4,0	5 461,3
	устранение засора канализации		4,0	2 790,5
	кв.7, 1п. замена аварийного участка стояка ЦО		6,0	6 747,3
	кв.24 замена крана на ХВС		1,0	1 589,1
	Промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	10 089,0
	Замена участка розлива ЦО		2,0	10 325,2
	Сварочные работы на розливе ЦО и ГВС		4,0	2 698,4
	кв.5 - Замена крана на радиаторе		1,0	1 945,2
	кв.47 - Замена аварийного стояка канализации		3,0	7 368,3
	Развоздушивание системы ЦО		4,0	2 784,5
3	Обслуживание электрики			7 119,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		2,0	293,0
	замена светодиодных ламп		16,0	3 544,0

	ревизия понов		2,0	2 328,3
	2п.ревизия электрической проводки		1,0	418,3
	Восстановление освещения на лестничных клетках		2,0	536,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			115 564,9
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			96 212,8
	влажная уборка подъездов			19 352,1
5	Аварийное обслуживание			35 386,2
	диспетчерское обслуживание			35 386,2
6	Дезинфекция и дератизация			3 294,3
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			146 452,9
	Итого расходов			447138,0

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Итого расходов			

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	электромонтажные работы по замене ВРУ			81 874,0
				0,0
	Итого расходов			81 874,0

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
344 409,6	71 197,7	0,0
447 138,0	81 874,0	0,0
-102 728,4	-10 676,3	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"