

## Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 2

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>1 Площадь помещений всего:</b> | 1951,2 кв. м. |
| жилых                             | 1457,6 кв. м. |
| нежилых                           | 493,6 кв. м.  |

|                           |      |
|---------------------------|------|
| <b>Год постройки</b>      | 1958 |
| <b>Количество этажей</b>  | 3    |
| <b>Количество квартир</b> | 23   |

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
в том числе Целевые средства

18,44 руб/кв. м.  
1,53 руб/кв. м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|                                             | 2020 год         |                  |                 |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
|                                             | начислено, руб   | оплачено, руб.   | задолженность   |
| Собственники и наниматели жилых помещений   | 304 780,2        | 263 744,1        | 41 036,1        |
| Собственники и арендаторы нежилых помещений | 37 534,7         | 28 151,0         | 9 383,7         |
| <b>Итого</b>                                | <b>342 314,9</b> | <b>291 895,1</b> | <b>50 419,8</b> |

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

| № п/п    | Наименование статьи затрат                                      | ед.изм. | Объем по работам текущего ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|----------|-----------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>        |         |                                   | <b>15 123,4</b>               |
|          | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>                          |         |                                   |                               |
|          | осмотр состояния оконных и дверных заполнений                   |         | 1,0                               | 818,6                         |
|          | осмотр придомовой территории                                    |         | 11,0                              | 5 058,6                       |
|          | осмотр кровли на предмет течи                                   |         | 2,0                               | 1 173,2                       |
|          | Зп.установка доводчика                                          |         | 1,0                               | 3 071,1                       |
|          | Уборка т/у подвальных и чердачных помещений                     |         | 3,0                               | 523,2                         |
|          | Гидроизоляция, стяжка балконной плиты                           |         | 16,0                              | 4 478,7                       |
| <b>2</b> | <b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b> |         |                                   | <b>37 907,6</b>               |
|          | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>                          |         |                                   |                               |
|          | осмотр тех состояния инженерных сетей                           |         | 24,0                              | 16 716,8                      |
|          | кв. 14,17, 22 - прочистка отвода ХВС                            |         | 12,0                              | 7 617,4                       |
|          | кв.11. Замена участка стояка                                    |         | 8,0                               | 4 256,9                       |
|          | Промывка и опрессовка ЦО и ГВС                                  |         | 1,0                               | 9 316,5                       |
| <b>3</b> | <b>Обслуживание электрики</b>                                   |         |                                   | <b>2 939,9</b>                |
|          | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>                          |         |                                   |                               |
|          | замена светодиодной лампы                                       |         | 3,0                               | 664,5                         |
|          | ревизия ВРУ                                                     |         | 1,0                               | 1 920,0                       |
|          | Ревизия понов, протяжка контактов                               |         |                                   | 355,4                         |
| <b>4</b> | <b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>       |         |                                   | <b>73 868,6</b>               |
|          | Санитарное содержание дома и придомовой территории              |         |                                   | 65 037,2                      |
|          | влажная уборка подъезда                                         |         |                                   | 8 831,4                       |
| <b>5</b> | <b>Аварийное обслуживание</b>                                   |         |                                   | <b>23 920,1</b>               |
|          | диспетчерское обслуживание                                      |         |                                   | 23 920,1                      |
| <b>7</b> | <b>Расходы по управлению многоквартирным домом</b>              |         |                                   | <b>98 998,1</b>               |
|          | <b>Итого расходов</b>                                           |         |                                   | <b>252 757,7</b>              |

**Расходы по целевым средствам**

| № п/п | Наименование статьи затрат                  | ед.изм. | Объем по работам кап. ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|---------------------------------------------|---------|-------------------------------|-------------------------------|
|       | Установка почтовых ящиков из листовой стали |         |                               | 3 548,6                       |
|       |                                             |         |                               | 0,0                           |
|       | <b>Итого расходов</b>                       |         |                               | <b>3 548,6</b>                |

Всего 2020 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

| Содержание и текущий ремонт | Целевые средства |      |
|-----------------------------|------------------|------|
| 266 257,97                  | 25 637,15        | 0,00 |
| 252 757,71                  | 3 548,58         | 0,00 |
| 13 500,26                   | 22 088,57        | 0,00 |