

1 **Площадь помещений всего:** 1392,89 кв.м.
 жилых 1392,89 кв.м.
 нежилых кв.м.

Год постройки 1959
 Количество этажей 3
 Количество квартир 18

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 26,39 руб/кв.м.
 в том числе Целевые средства 7,5

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	299 025,7	220 157,4	78 868,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	299 025,7	220 157,4	78 868,3

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			12 167,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	осмотр кровли на предмет течи (устранение течи)		2,0	3 323,4
	уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Частичный ремонт шиферной кровли		3,0	1 920,2
	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			47 362,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	вскрытие и очистка магнитных фильтров		6,0	4 017,1
	кв.3,6 прочистка отвода ХВС		8,0	2 728,2
	Промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	7 979,9
	кв.11 - Устранение засора канализации		4,0	3 462,0
	Ремонт и поверка средств измерения		3,0	8 850,0
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		3,0	3 608,9
3	Обслуживание электрики			13 844,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		10,0	2 287,2
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		24,0	5 884,1
	ревизия ВРУ, электрических щитов		2,0	3 067,6
	замена светодиодных ламп		3,0	664,5
	Подключение ОДПУ т/э		2,0	355,4
	Замена электрического патрона		1,0	1 585,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			63 686,8
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			52 917,6
	влажная уборка подъездов			10 769,2
5	Аварийное обслуживание			19 462,6
	диспетчерское обслуживание			19 462,6
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			80 550,0
	Итого расходов			237 073,3

6 **Доходы по аренде**

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	0,0	0,0	0,0
Итого	0,0	0,0	0,0

7 **Расходы по аренде**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0

Итого расходов			0,0
----------------	--	--	-----

8 Расходы по капитальному ремонту

№ /п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

6 Расходы по целевым средствам

№ /п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Поверка средств измерения			13 837,6
				0,0
	Итого расходов			13 837,6

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
220 157,4	0,0	0,0
237 073,3	13 837,6	0,0
-16 916,0	-13 837,6	0,0

управляющая организация ООО "Домофонд"