

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Калинина, дом 10

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2790,4 кв.м.	Год постройки	1981
жилых	2771,4 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	19 кв.м.	Количество квартир	60

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 19,48 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства 2,20 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	601 283,0	575 666,0	25 617,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	4 122,2	0,0	4 122,2
<b>Итого</b>	<b>605 405,3</b>	<b>575 666,0</b>	<b>29 739,3</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>31 620,3</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
			0,0	0,0
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	4п.ремонт мягкой кровли		1,0	3 297,8
	механизированная уборка придомовой территории		0,0	330,0
	кв.39 закрытие нежилой квартиры		1,0	1 043,5
	4п.закрытие чердачного помещения		1,0	1 043,5
	Уборка т/у чердачных и подвальных помещений		3,0	523,2
	Ремонт домофона 4 п.		1,0	348,8
	Ремонт мягкой кровли (устройство примыканий, монтаж сливов)		28,0	10 385,7
	Штукатурка фасада		3,0	1 218,8
	Установка доводчика, 4 под.		1,0	3 145,4
	Навеска замка на подвальное помещение		1,0	1 173,2
	кв.17. Закрытие нежилой квартиры		1,0	2 060,0
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>53 929,8</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	устранение засора канализации		18,0	16 381,9
	сварочные работы на розливе ХВС		9,0	3 069,2
	Прочистка отвода стояка ХВС кв.13		4,0	926,5
	Замена аварийного участка розлива ЦО		3,0	7 657,3
	Ревизия системы ГВС		8,0	5 569,1
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		3,0	3 608,9
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>16 016,7</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		10,0	2 287,2
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		24,0	5 884,1
	замена светодиодных ламп		6,0	1 329,0
	ревизия ВРУ этажных электрощитов, замена плавкой вставки		1,0	944,0
	замена датчика движения		1,0	501,6
	Замена элемента питания на тепловычислители		2,0	1 518,2
	замена патрона			1 155,5
	1 п. Осмотр, подключение домофона			477,2
	Ревизия ВРУ, электрических щитов		1,0	1 920,0
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>132 522,1</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			106 104,2

	влажная уборка подъездов			26 417,9
5	<b>Аварийное обслуживание</b>			39 027,6
	диспетчерское обслуживание			39 027,6
6	<b>Дератизация, дезинсекция</b>			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			161 518,6
	<b>Итого расходов</b>			434635,1

**6 Доходы по аренде**

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	12 001,1	0,0	12 001,1
<b>Итого</b>	12 001,1	0,0	12 001,1

**7 Расходы по аренде**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			0,0

**8 Расходы по капитальному ремонту**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			0,0

**9 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			0,0

Всего 2020 год

	Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
<b>Доходы</b>	0,0	505 618,9	70 047,0	0,0
<b>Расходы</b>	0,0	434 635,1	0,0	0,0
финансовый результат (+/-)	0,0	70 983,8	70 047,0	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"