

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 7/2

1 Площадь помещений всего:	1892,88 кв.м.	Год постройки	1957
жилых	1772,78 кв.м.	Количество этажей	3
нежилых	120,1 кв.м.	Количество квартир	23

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 19,16 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства 2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	386 324,0	324 551,3	61 772,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	5 034,0	2 517,0	2 517,0
Итого	391 358,0	327 068,3	64 289,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			22 180,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	осмотр придомовой территории		7,0	5 581,6
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	укрепление листов шифера на кровле с автовышки		3,0	758,9
	услуги автовышки		0,0	4 539,0
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Гидроизоляция, стяжка балконной плиты		2,0	3 619,9
	Штукатурка фасада, установка строительных лесов		14,0	4 703,3
	кв.6 Осмотр системы вентиляции		1,0	985,7
			0,0	0,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			33 316,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		14,0	16 716,8
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		0,0	9 740,7
	Ремонт и поверка средств измерения		1,0	3 250,0
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		2,0	3 608,9
3	Обслуживание электрики			10 739,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		2,0	293,0
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		10,0	2 287,2
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		24,0	5 884,1
	ревизия ВРУ, электрических щитов		0,0	1 920,0
	Подключение ОДПУ т/э			355,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			86 253,9
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			68 227,7
	влажная уборка подъездов			18 026,2
5	Аварийное обслуживание			25 093,5
	диспетчерское обслуживание			25 093,5
6	Дезинсекция и дератизация			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			103 854,6
	Итого расходов			281438,5

6 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	23 997,6	700,0	21 997,6
Итого	23 997,6	700,0	21 997,6

7 Расходы по аренде

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

8 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

9 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2019 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
700,0	287 443,9	39 624,3	33 863,2
0,0	281 438,5	0,0	0,0
700,0	6 005,5	39 624,3	33 863,2

Управляющая организация ООО "Домофонд"