

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 5/1

1 Площадь помещений всего:	1758,3 кв.м.	Год постройки	1955
жилых	1758,3 кв.м.	Количество этажей	3
нежилых	кв.м.	Количество квартир	23

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	25,76 руб/кв.м.
*в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	498 155,1	384 556,9	113 598,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	498 155,1	384 556,9	113 598,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб	
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			38 703,4	38 703,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>				
	осмотр придомовой территории		11,0	5 256,5	
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6	
	Эл.устранение течи кровли		1,0	1 181,1	
	ремонт шиферной кровли с автовышки		16,0	9 317,5	
	услуги автовышки		0,0	4 811,0	
	Уборка т/у подвалов и чердачных помещений		3,0	523,2	
	кв.11 Гидроизоляция, стяжка балконной плиты		4,0	8 374,0	
	Штукатурка фасада		14,0	8 421,4	
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			150 824,4	150 824,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>				
	осмотр технического состояния инженерных сетей		22,0	14 790,3	
	откачка воды из подвала		71,0	61 093,6	
	устранение засора канализации		8,0	5 999,6	
	кв.5 замена аварийного стояка ЦО в комнате		16,0	10 165,7	
	кв.13. Замена уч-ка канализации		1,0	5 780,5	
	кв.7. прочистка отвода хвс		8,0	1 926,8	
	Промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	23 455,4	
	кв.9 - Замена аварийного стояка канализации		6,0	11 688,7	
	кв.20 Замена аварийного участка стояка ЦО		2,0	4 114,8	
	Диагностика, ремонт и поверка средств измерения		1,0	8 200,0	
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		3,0	3 608,9	
3	Обслуживание электрики			21 422,6	21 422,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>				
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		8,0	1 756,9	
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		20,0	4 823,6	
	замена светодиодной лампы		11,0	2 436,5	
	Ревизия понов			1 141,4	
	кв.13 ревизия электрического счетчика		1,0	451,3	
	Монтаж датчика давления на ИПУ			8 893,0	
	Ревизия ВРУ электрических щитов		1,0	1 920,0	
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			75 523,6	
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			58 819,8	
	влажная уборка подъездов			16 703,9	
6	Аварийное обслуживание			22 249,4	
	диспетчерское обслуживание			22 249,4	
7	Дезинсекция и дератизация			394,4	
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			92 205,9	
	Итого расходов			401323,8	

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
351 715,7	32 841,2
401 323,8	0,0
-49 608,0	32 841,2