

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 49

1 Площадь помещений всего:	4583,3 кв. м.	год постройки	1993
+ жилых	4583,3 кв. м.	Количество этажей	5
нежилых	кв. м.	Количество квартир	89

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 26,00 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства 4,41 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	953 326,4	699 628,5	253 697,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	953 326,4	699 628,5	253 697,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			4 337,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		8,0	3 431,1
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Навеска замка на подвальное помещение		1,0	382,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			83 153,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		16,0	9 634,4
	прочие работы		1,0	697,6
	устранение засора канализации		4,0	2 790,5
	кв.6,7,9,68 прочистка отвода ХВС		6,0	4 182,8
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	15 959,1
	кв.78,81,84,87,9,12,15,27,56 - Прочистка отвода ХВС в подвале		24,0	12 227,4
	кв.37 - Замена участка стояка ХВС		4,0	6 178,8
	б под. Замена аварийного участка ХВС в подвале		8,0	8 355,6
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		3,0	3 608,9
	Замена аварийного участка розлива ЦО		16,0	13 978,1
	кв.7,10 - Развоздушивание системы ЦО		2,0	1 687,4
	кв.37 - Замена аварийной подводки к радиатору		2,0	3 852,8
3	Обслуживание электрики			11 727,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		2,0	451,3
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		8,0	2 212,3
	2,5п.замена светодиодной лампы		13,0	2 879,5
	замена ламп накаливания в подвальном помещении		4,0	586,0
	ревизия электрического щита		3,0	2 287,8
	замена ламп накаливания		16,0	2 344,0
	4 п. Замена электрического патрона, ламп накаливания		1,0	966,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			125 305,5
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			104 405,6
	влажная уборка подъездов			20 899,9
5	Аварийное обслуживание			42 346,4
	диспетчерское обслуживание			42 346,4
				0,0
6	Дератизация,дезинсекция			518,5
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			169 383,9
	Итого расходов			436772,1

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС /кв.42,39,36,33/			41 079,0
	Замена участка розлива ХВС (акт ЛС 16)			42 241,0
	Итого расходов			83 320,0

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
580 957,5	118 671,0	0,0
436 772,1	83 320,0	0,0
144 185,4	35 351,0	0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"