

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 45

1 Площадь помещений всего:	2726,7 кв.м.	год постройки	1985
жилых	2726,7 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 20,03 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства 2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	622 015,2	582 740,9	39 274,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	622 015,2	582 740,9	39 274,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			21 208,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	кв.47 закрытие оконных проемов в нежилой квартире		2,0	5 654,6
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	механизированная уборка придомовой территории		0,0	330,0
	Устранение течи кровли		1,0	2 095,3
	Укрепление проушин на люке чердачного помещения		2,0	1 047,7
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Установка доводчика		1,0	2 536,1
	4 п. Прочистка стояка ливневой канализации		1,0	1 971,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			55 597,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	кв.35,53 - прочистка отвода ХВС		8,0	6 480,6
	замена участка стояка ЦО		2,0	3 710,8
	2п.замена подводки к радиатору		0,5	2 932,3
	кв.38 замена крана на ХВС		1,0	2 849,8
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	10 465,1
	кв.29 - Замена крана на радиаторе		1,0	898,6
	кв.27 - Развоздушивание системы ЦО		4,0	3 418,4
	кв.1,4,7 - Развоздушивание системы ГВС		6,0	4 515,6
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		2,0	3 603,9
3	Обслуживание электрики			19 119,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		10,0	2 287,2
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		24,0	5 884,1
	замена светодиодных ламп		10,0	2 215,0
	ревизия ВРУ, замена предохранителя		1,0	722,5
	3п.восстановление освещения у входа в подъезд		1,0	1 140,0
	замена ламп накаливания		2,0	293,0
	кв.1 ревизия электрического счетчика		1,0	355,4
	Ревизия ВРУ, электрических щитов		4,0	6 222,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			133 159,4
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			103 590,7
	выкашивание газонов и дворовой территории			3 570,0
	влажная уборка подъездов			25 998,6

5	Аварийное обслуживание			37 601,6
	диспетчерское обслуживание			37 601,6
6	Дезинсекция			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			157 683,4
	Итого расходов			424369,6

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
515 300,3	67 440,6	0,0
424 369,6	0,0	0,0
90 930,7	67 440,6	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"