

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 43

1 Площадь помещений всего:	2706,8 кв.м.	год постройки	1985
жилых	2706,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	612 603,0	593 387,6	19 215,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	612 603,0	593 387,6	19 215,4

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			7 903,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	механизированная уборка придомовой территории		0,0	330,0
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			58 570,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	вскрытие и очмстка магнитных фильтров		8,0	5 643,5
	устранение засора канализации		8,0	5 877,6
	кв.40 прочистка отвода ХВС		2,0	1 312,4
	кв.22 замена сгонов на радиаторе		4,0	3 290,2
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	10 530,1
	кв.7. Замена участка стояка канализации		2,0	2 738,0
	Сварочные работы на розливе ЦО		8,0	6 924,0
	кв. 59 - Замена отсекающего крана на ГВС		1,0	1 085,5
	кв.43 Регулировка смывного бака		1,0	843,7
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		3,0	3 608,9
3	Обслуживание электрики			17 288,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		10,0	2 287,2
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		24,0	5 884,1
	поверка соедств измерения		0,0	3 300,0
	1п.ревизия электрического щита		2,0	1 373,6
	монтаж блока питания ИПУ		1,0	843,0
	замена ламп накаливания		3,0	439,5
	Ревизия ВРУ, электрических щитов		1,0	1 920,0
	Замена светодиодных ламп		4,0	886,0
	Подключение ОДПУ т/э		2,0	355,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			132 216,6
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			102 834,7
	выкашивание газонов и дворовой территории			3 570,0
	влажная уборка подъездов			25 812,0
5	Аварийное обслуживание			37 821,6
	диспетчерское обслуживание			37 821,6
6	Дератизация,дезинсекция			2 947,2
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			156 532,6

Итого расходов			413 281,2
----------------	--	--	-----------

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Периодическая поверка общедомовых приборов учета т/э			29 754,0
	Замена аварийного участка розлива отопления в МКД			28 426,0
				0,0
	Итого расходов			58 180,0

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
524 168,9	69 218,7	0,0
413 281,2	58 180,0	0,0
110 887,8	11 038,7	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"