

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 41

1 Площадь помещений всего:	2743,1 кв.м.	год постройки	1986
жилых	2492,6 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	250,5 кв.м.	Количество квартир	54

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 20,08 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства 2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	540 794,2	497 631,4	43 162,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	54 348,5	27 174,2	27 174,2
Итого	595 142,6	524 805,6	70 337,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			21 379,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр придомовой территории		11,0	5 172,2
	осмотр кровли на предмет течи		2,0	1 059,5
	2п.закрытие технологического отверстия		1,0	1 216,0
	механизированная уборка придомовой территории		0,0	330,0
	1п.ремонт двери будколаза		1,0	1 882,1
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Ремонт мягкой кровли лоджии (устройство примыканий)		8,4	6 315,4
	кв.14. Прочистка вентиляции (кухня)		4,0	4 062,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			76 956,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	кв.29 регулировка смывного бачка		1,0	963,3
	замена участка стояка ЦО в подвале		4,0	9 666,6
	откачка воды из подвала		23,0	12 928,9
	кв.4 замена крана на радиаторе		2,0	3 594,3
	2п.замена ливневой канализации		6,0	7 830,6
	кв.10 замена крана на ХВС		1,0	1 038,2
	кв.2.5 замена участка стояка ГВС в подвале		2,0	3 428,0
	3п.4п.укрепление стояка канализации		1,0	656,2
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	11 123,5
	Пусконаладочные работы для обеспечения ввода узла т/э		1,0	2 500,0
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		3,0	3 608,9
	Замена аварийного участка розлива ГВС		2,0	2 900,5
3	Обслуживание электрики			12 246,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		10,0	2 287,2
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		24,0	5 884,1
	замена светодиодной лампы		6,0	1 329,0
	замена ламп накаливания		5,0	732,5
	ревизия ВРУ этажных электрощитов		1,0	1 920,0
	Замена светильника		1,0	93,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			121 661,7
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			104 213,8
	выкашивание			3 570,0
	влажная уборка подъездов			13 877,9
5	Аварийное обслуживание			38 328,9

	диспетчерское обслуживание			38 328,9
6	Дератизация,дезинсекция			1 118,1
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			158 631,8
	Итого расходов			430322,3

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Периодическая поверка общедомовых приборов учета т/э			36 612,0
				0,0
	Итого расходов			36 612,0

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
460 947,3	63 858,4	0,0
430 322,3	36 612,0	0,0
30 625,0	27 246,4	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"