

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 39

1 Площадь помещений всего:	2844,8 кв.м.	год постройки	1989
жилых	2416,5 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	428,3 кв.м.	Количество квартир	52

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	546 902,2	475 826,6	71 075,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	96 932,8	66 447,5	30 485,3
Итого	643 834,9	542 274,1	101 560,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			27 554,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	осмотр придомовой территории		12,0	7 096,6
	2п.устранение течи кровли		1,0	4 117,6
	навеска замка на подвальное помещение		2,0	1 463,0
	механизированная уборка придомовой территории		0,0	330,0
	4п.ремонт двери будколаза		1,0	2 107,1
	Устранение течи кровли		4,0	2 089,5
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Частичный ремонт мягкой кровли		6,0	4 212,7
	Вывод канализационного стояка в технол. отверстие (чердак)		1,0	4 146,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			81 098,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	1п.замена крана на стояке ГВС в подвале		1,0	4 468,0
	кв.52 развоздушивание системы ГВС в подвале		2,0	1 926,5
	устранение засора канализации		18,0	12 881,0
	замена аварийных участков стояков ЦО		16,0	6 915,5
	кв.48 замена крана на ХВС		1,0	1 669,1
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	11 616,2
	Пусконаладочные работы для обеспечения ввода узла т/э		1,0	2 500,0
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		3,0	3 608,9
	Ревизия системы ГВС		8,0	5 569,1
	Откачка воды в ТУ		4,0	3 374,8
	кв.40. Демонтаж аварийного радиатора		2,0	2 302,4
	Ремонт и поверка средств измерения		1,0	7 550,0
3	Обслуживание электрики			17 105,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		10,0	2 287,2
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		24,0	5 884,1
	замена светодиодной лампы		7,0	1 550,5
	замена ламп накаливания		4,0	586,0
	ревизия ВРУ /замена предохранителя 63А/		1,0	730,1
	ревизия электрического щита		2,0	2 289,4
	Восстановление освещения в квартире (кв.15)		1,0	1 661,2
	Замена элемента питания на ИПУ		1,0	2 117,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			138 591,1

				108 077,5
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			3 570,0
	выкашивание			26 943,7
	влажная уборка подъездов			39 749,9
5	Аварийное обслуживание			39 749,9
	диспетчерское обслуживание			401,5
6	Дератизация, дезинсекция			164 513,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			469 014,0
	Итого расходов			

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
				0,0
	Итого расходов			

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
				0,0
	Итого расходов			

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
479 017,8	63 256,3	0,0
469 014,0	0,0	0,0
10 003,8	63 256,3	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"