

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год  
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 37/1

имуществом многоквартирного дома за 2020 год

1 <b>Площадь помещений всего:</b>	3297,5 кв.м.	год постройки	1986
жилых	2711,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	585,7 кв.м.	Количество квартир	59
2 <b>Утвержденные тарифы</b>			
Содержание и текущий ремонт общего имущества	23,78	руб/кв.м.	
в том числе Целевые средства	2,20	руб/кв.м.	

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	515 893,0	382 216,1	133 677,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	122 260,2	75 506,3	46 753,9
<b>Итого</b>	<b>638153,20</b>	<b>457 722,3</b>	<b>180 430,9</b>

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>11 021,5</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		0,0	0,0
	4п. остекление		8,0	3 431,1
	Укрепление железа на кровле		0,8	2 129,8
	Уборка подвальных и чердачных помещений		2,0	1 053,5
	Штукатурка фасада		3,0	523,2
	1 п.Навеска пружины		6,0	1 912,5
			1,0	1 971,4
2	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>49 283,8</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		0,0	0,0
	кв. 19 ревизия радиатора ЦО		16,0	9 634,4
	кв. 25,48 - прочистка отвода ХВС		4,0	2 790,5
	кв. 48,51,54 замена аварийного участка стояка ХВС		8,0	4 826,1
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		16,0	7 428,3
	Замена участка стояка ГВС в подвале		8,0	12 850,7
	Устранение засора канализации		4,0	2 270,1
	Пусконаладочные работы для обеспечения ввода узла т/э		4,0	3 374,8
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		1,0	2 500,0
			3,0	3 608,9
3	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>8 371,8</b>
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		2,0	451,3
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		8,0	2 212,3
	Ревизия ВРУ, замена электрических щитов		3,0	2 213,0
	Замена светодиодных ламп		5,0	1 107,5
	Восстановление освещения на л/клет. 1 п.		1,0	2 387,8
5	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>84 241,8</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			75 115,6
	выкашивание			3 570,0
	влажная уборка подъездов			5 556,2
6	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>30 466,5</b>
	диспетчерское обслуживание			30 466,5
7	<b>Дератизация, дезинсекция</b>			<b>0,0</b>
8	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>121 864,9</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>305 250,4</b>

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Сумма за отчетный период, руб
	Периодическая поверка общедомовых приборов учета т/э		23 490,0
			0,0
	<b>Итого расходов</b>		<b>23 490,0</b>

Всего 2020 год

Доходы  
 Расходы  
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
415378,45	42343,89
305250,40	23490,00
110128,05	18853,89