

Отчет по выполнению договора управления общим
Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 1

имуществом многоквартирного дома за 2020 год

1 Площадь помещений всего:

жилых 968,79 кв.м.
нежилых 968,79 кв.м.

Год постройки

1960

Количество этажей

3

Количество квартир

24

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

19,48 руб/кв.м.

2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	210 188,6	184 328,2	25 860,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	210 188,6	184 328,2	25 860,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома в т.ч. работы текущего ремонта:			10 109,7
	осмотр кровли на предмет течи			
	осмотр придомовой территории		1,0	650,2
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		6,0	5 581,6
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		1,0	818,6
	1 п.Установка доводчика		3,0	523,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования в т.ч. работы текущего ремонта:		1,0	2 536,1
	осмотр технического состояния инженерных сетей			33 454,2
	Промывка и опрессовка ЦО и ГВС		16,0	16 716,8
	Замена участка розлива канализации		8,0	7 351,2
	Сварочные работы на розливе ЦО на чердаке		4,0	3 349,4
	Укрепление стояка канализации		6,0	5 193,0
3	Обслуживание электрики в т.ч. работы текущего ремонта:		1,0	843,7
	замена светодиодных ламп			6 494,0
	ревизия ВРУ, электрических щитов		6,0	1 329,0
	1п.ревизия понов		1,0	2 880,3
	Ревизия понов,замена автовыключателя		1,0	614,5
	Замена электрического патрона		1,0	514,7
			1,0	1 155,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			46 103,9
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			36 805,5
	влажная уборка подъездов			9 298,3
5	Аварийное обслуживание			13 536,7
	диспетчерское обслуживание			13 536,7
6	Дезинсекция и дератизация			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			56 024,5
	Итого расходов			165 723,0

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
161 899,1	22 429,1	16 406,9
165 723,0		
-3 823,9	22 429,1	16 406,9