

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 9

1 Площадь помещений всего:	4632,9 кв.м.	Год постройки	1991
жилых	4632,9 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	90

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,86 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 061 860,2	1 055 995,9	5 864,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	1 061 860,2	1 055 995,9	5 864,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			95 096,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	бп.навеска проушин на люк чердачного помещения		2,0	1 415,1
	устранение течи кровли над кв.43		1,0	2 396,9
	устройство лотков на техэтаже		1,0	3 072,7
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	вскрытие,закрытие штробы		57,0	16 993,8
	смазка дверей в т/у		1,0	524,9
	ремонт металлических ограждений мусорных контейнеров		1,0	760,0
	бп.устранение течи кровли, монтаж лотков на тех.этаже		2,0	4 262,0
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	укрепление проушин на люке чердачного помещения		2,0	1 739,4
	текущий ремонт мягкой кровли		56,0	23 282,1
	частичный ремонт мягкой кровли над кв.90,28		23,0	9 687,1
	бп.регулировка доводчика		1,0	343,1
	ремонт мягкой кровли над лоджиями кв.59,28		12,0	6 903,9
	кв.58 устройство примыканий на кровле лоджии		3,0	4 513,7
	4п.навеска проушин на люк чердачного помещения		2,0	1 094,1
	заделка швов панелей на фасаде /с автовышки/		2,0	4 217,1
	услуги автовышки		0,0	3 400,0
	бп.ремонт двери будколаза		1,0	1 453,1
	прочистка ливневой канализации		1,0	2 701,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			212 361,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	устранение засора канализации		8,0	7 409,5
	прочистка отвода ХВС в кухне		4,0	3 210,1
	кв.78,81,84,87,90,п.6 замена участка стояка ХВС в подвале		6,0	7 922,4
	4п.5п.,подвал - замена участка стояка ГВС		12,0	13 942,7
	кв.34 укрепление стояка ХВС		2,0	2 060,0
	кв.31 перемотали футорку на радиаторе ЦО		1,0	1 028,0
	промывка выпусков канализации		2,0	2 151,0
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	6 636,4
	кв.18,48 демонтаж радиатора;кв. монтаж радиатора		10,0	13 212,0
	гидродинамическая промывка выпуска		0,0	8 000,0
	кв.82 замена участка стояка канализации		2,0	12 134,5
	кв.61,64,67,70,73 замена стояка ХВС		24,0	40 855,6
	кв.31,34,37,40,43 замена стояка		24,0	40 855,6
	замена стояка ХВС кв.16,19,22,25,28		0,0	16 155,0
	замена стояка ЦО в подвале		4,0	9 905,2
	пусконаладочные работы для обеспечения ввода узла т/эн			1 000,0

3	Обслуживание электрики			63 264,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		100,0	26 681,8
	1п.4п.замена светильника		3,0	1 201,5
	замена датчика движения		10,0	4 895,6
	5п.замена предохранителя на датчике движения		2,0	640,5
	ревизия электрического щита, замена сжимов		13,0	5 119,1
	обслуживание,снятие показаний теплового счетчика		29,0	9 557,4
	монтаж временного освещения в подвальном помещении		2,0	1 284,2
	2п.4п.замена электрического патрона		3,0	2 166,6
	замена ламп в подвальном помещении		7,0	1 500,9
	монтаж эл.розетки /для проведения работ/		4,0	1 874,0
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	2 293,9
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	1п.2п.4п.5п.замена ламп светодиодных		23,0	5 094,5
	кв.38 замеры напряжения в квартире		1,0	573,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			164 239,4
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			147 766,9
	влажная уборка подъездов			16 472,5
5	Вывоз твердых бытовых отходов			36 731,5
6	Аварийное обслуживание			73 554,1
7	дезинсекция			0,0
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			291 946,7
	Итого расходов			937193,7

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС кв.63,66,69,72,75			19 597,0
				0,0
	Итого расходов			19 597,0

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год
Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
3 792 904,5	485 147,5	0,0
4 032 247,3	500 059,0	0,0
-239 342,8	-14 911,5	0,0

ООО "Домофонд"