

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 7

1 Площадь помещений всего:	2371,2 кв.м.	Год постройки	1986
жилых	2165,2 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	206 кв.м.	Количество квартир	69

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	22,56 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	6,7 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	594 997,0	529 816,3	65 180,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	56 608,8	51 961,4	4 647,4
Итого	651 605,8	581 777,7	69 828,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			22 400,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	навеска пружины на входную дверь		1,0	1 561,3
	ремонт металлических ограждений мусорных контейнеров		1,0	389,0
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	смазка дверей в т/у		1,0	524,9
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	ремонт металлической входной двери		1,0	1 721,6
	закрытие окон подвального помещения оцинкованным железом		3,0	2 899,4
	навеска замка на подвальное помещение		3,0	1 727,0
	закрытие окон подвального помещения		2,0	3 532,5
	остекление		1,6	3 022,0
	укрепление секций почтовых ящиков		1,0	686,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			118 514,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	замена участка канализации		4,0	3 281,4
	замена вентеля ХВС в подвале у дворников		1,0	1 056,2
	прочистка отвода ХВС в квартире		4,0	4 503,1
	замена участка розлива ХВС в подвале		0,5	4 473,7
	замена кранов на стояке ЦО в подвале		2,0	4 396,0
	развоздушивание системы ЦО и ГВС		6,0	6 528,5
	промывка выпусков канализации		2,0	2 151,0
	кв.49 замена участка стояка канализации		2,0	3 738,5
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	6 636,4
	ООО "Техноком" поверка средств измерения			18 700,0
	услуги по организации доставки груза			814,0
	поверка средств измерения ООО "ТЭПм"			8 389,8
	кв.41 сварочные работы на стояке ХВС		2,0	2 814,3
	пусконаладочные работы для обеспечения ввода узла т/эн			2 000,0
	кв.64 замена футорок на радиаторе		2,0	2 784,1
	кв.39,64,67 прочистка отводов ХВС		6,0	4 465,8
	замена запорной арматуры на стояках ХВС		6,0	5 103,3
	кв.67 замена стояка канализации		2,0	6 048,7
	устранение засора канализации		2,0	1 781,7
	замена центрального трубопровода канализации		9,0	2 964,0
3	Обслуживание электрики			21 829,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	1эт.2эт.4эт.5эт.замена ламп накаливания		45,0	7 759,2
	5эт.замена патрона		2,0	1 239,2
	2эт.5эт.ревизия электрического щита		2,0	627,8
	обслуживание,снятие показаний теплового счетчика		15,0	5 278,6
	монтаж светильников		2,0	1 429,2
	подключение домофона		1,0	940,9
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	1 138,6
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	2эт.3эт.замена светодиодных ламп		10,0	2 215,0
	5эт.замена электрического патрона		1,0	674,0
	замена ламп накаливания в т/у		1,0	146,5

4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			84 945,8
Санитарное содержание дома и придомовой территории			75 629,7
кв.23 закрытие нежилой квартиры, подвального помещения			1 079,8
влажная уборка подъездов			8 236,3
5 Вывоз твердых бытовых отходов			18 799,8
6 Аварийное обслуживание			37 646,3
7 Дезинфекция и дератизация			0,0
8 Услуги по управлению многоквартирным домом			149 423,5
Итого расходов			453558,6

5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	34 200,0	18 700,0	6 400,0
Итого	34 200,0	18 700,0	6 400,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояков ХВС /кв.9,23,37,51,65,10,24,38,52,66/			42 564,0
				0,0
	Итого расходов			42 564,0

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год
Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	аренда
1 465 514,8	436 885,0	18 700,0
2 280 513,1	623 882,3	0,0
-814 998,2	-186 997,3	18 700,0

ООО "Домофонд"